

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Ameixoeira

ÁREA TOTAL: 5625 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5625 M2

MATRIZ nº: 54 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: R (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Horta.

NORTE: José Matias e estrada

SUL: Rio

NASCENTE: Rio

POENTE: Levada e estrada

Desanexado do nº 1007.

(Reprodução da descrição)

O(A) Escriturário(a)
Paulo Jorge Rodrigues Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1989/05/09 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

Casado/a com LUCIANO SOARES DA LUZ no regime de Comunhão geral

Morada: Tesoureira, Milharado, Mafra

** LUCIANO SOARES DA LUZ

Casado/a com MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ no regime de Comunhão geral

Morada: Tesoureira, Milharado, Mafra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ANTÓNIO FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA

Casado/a com MARIA HELENA MACHADO BAETA MENDONÇA no regime de Comunhão geral

Morada: Tesoureira

** MARIA HELENA MACHADO BAETA MENDONÇA

Casado/a com JOSÉ ANTÓNIO FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA no regime de Comunhão geral

Morada: Tesoureira

(Reprodução por extractação da inscrição G-1, da ficha)

O(A) Escriturário(a)
Paulo Jorge Rodrigues Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2820 de 2012/01/18 17:30:01 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2012/01/18 17:30:01 UTC
ABRANGE 13 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ
NIF 119203570
Viúvo(a)

Morada: Praça da República, nº 6
Localidade: Mafra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUCIANO SOARES DA LUZ
NIF 707483964

O(A) Conservador(a)
Marina Sanchez Salvador

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria
AP. 1072 de 2022/01/14 11:39:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/01/14 11:39:34 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

CONFIRMADO EM: 2022/01/26

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** J L - TALHOS, S.A.
NIPC 508698324

Sede: Praça da República, nº5
Localidade: Mafra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ
NIF 119203570

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Ovar
AP. 2953 de 2022/10/11 13:39:34 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/10/11 13:39:34 UTC

CAPITAL: 1.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.100.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S. A.
NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195
Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ
NIF 119203570

** FUNDAMENTO: Garantia das obrigações emergentes do Contrato de Financiamento n.º
001622000024963 celebrado ente o Banco e a sociedade "JL - TALHOS LDA.", NIPC 508698324, com
sede na Praça da República, n.º 5, Mafra. JURO ANUAL: 9% acrescido de 3% em caso de mora.
DESPESAS: 60.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Ovar

OFICIOSO

Anotação - AP. 2954 de 2022/10/11 13:37:56 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2022/10/12 13:37:56 UTC

** Recusado o cancelamento da aquisição.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Ovar

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/10/11 13:38:21 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2022/10/12 13:38:21 UTC

DA APRESENT. 1072 de 2022/01/14 - Aquisição

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Ovar

OFICIOSO

Anotação - AP. 2954 de 2022/10/11 14:52:13 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/10/14 14:52:13 UTC

DA APRESENT. 2954 de 2022/10/11 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/10/20

O(A) Oficial de Registos
Rosa Maria Pereira Pereira Jorge

Conservatória do Registo Predial de Resende

AP. 5239 de 2024/10/29 17:36:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/10/29 17:36:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/10/29

QUANTIA EXEQUENDA: 6.046.450,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A
NIPC 500792615
Sede: Rua Castilho, n.º 5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

NIF 119203570

Proc. nº.13060/24.OT8SNT. Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Sintra - Juízo de execução - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Albino Coelho

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Moura

AP. 5921 de 2024/11/08 20:36:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/11/08 20:36:05 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2024/11/08

QUANTIA EXEQUENDA: 1.823.666,91 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

NIF 119203570

Processo Executivo nº 9363/24.1T8LRS, a correr termos pelo Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria da Piedade Garcia Rosa Ataíde

Conservatória do Registo Predial de Castelo de Vide

AP. 3685 de 2024/11/15 15:02:53 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/11/15 15:02:53 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/11/15

QUANTIA EXEQUENDA: 1.028.260,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, nº. 5, 5º. Piso

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

NIF 119203570

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Processo Executivo nº. 13083/24.9T8SNT, Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste -
Sintra - Juízo Execução - Juiz 4.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Luisa Maria Marmelo Vieira

Conservatória do Registo Predial de Seixal
AP. 5487 de 2025/12/03 17:54:46 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/12/03 17:54:46 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 2025/09/03
DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/24

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

NIF 119203570

NÃO CONFIRMADO

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Seixal
AP. 5487 de 2025/12/03 - Declaração de Insolvência
