

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 49732, Livro N.º: 134

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: SERRA

SITUADO EM: Carapinheira

ÁREA TOTAL: 7562 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7562 M2

MATRIZ n.º: 165 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: A

FREGUESIA: Igreja Nova e Cheleiros.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Pinhal e terra de sementeira.

Norte: Bárbara Gertrudes Canas;

Sul: José Dias;

Nascente: caminho;

Poente: José Dias.

- A alteração do artigo matricial resulta da reorganização administrativa do território das freguesias prevista na Lei n.º 11-A/2013, de 28 de Janeiro.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria da Assunção Lourenço Vigário de Moreira Simões

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mafra.

OFICIOSO

AP. 1955 de 2015/10/08 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N.º: 165 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: A

FREGUESIA: Igreja Nova

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Pinhal e terra de sementeira.

Norte: Bárbara Gertrudes Canas;

Sul: José Dias;

Nascente: caminho;

Poente: José Dias.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Olga Maria Esteves Sardinha Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AP. 18 de 1992/01/31 - Usufruto

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Reserva em Venda

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA DOS ANJOS

Viúvo(a)

Morada: Casal da Maceira

Localidade: Jeromelo, Milharado, Mafra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS FILIPE CAETANO DA LUZ

Casado/a com QUITÉRIA FERREIRA ACÚRCIO DA LUZ no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Igreja Nova, Mafra

Reprodução por extractação da inscrição nº 17559, fls. 151, F-21.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Olga Maria Esteves Sardinha Rodrigues

-----  
AP. 23 de 1993/05/28 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LUCIANO SOARES DA LUZ

Casado/a com MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ no regime de Comunhão geral

Localidade: Casais de S. Martinho, Sapataria

\*\* MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

Casado/a com LUCIANO SOARES DA LUZ no regime de Comunhão geral

Localidade: Casais de S. Martinho, Sapataria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS FILIPE CAETANO DA LUZ

Casado/a com QUITÉRIA FERREIRA ACÚRCIO DA LUZ no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Igreja Nova, Mafra

\*\* QUITÉRIA FERREIRA ACÚRCIO DA LUZ

Casado/a com LUÍS FILIPE CAETANO DA LUZ no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Igreja Nova, Mafra

Reprodução por extractação da inscrição nº 59165, fls. 118, G-101.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Olga Maria Esteves Sardinha Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2819 de 2012/01/18 17:30:01 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/01/18 17:30:01 UTC

DA APRESENT. 18 de 1992/01/31 - Usufruto

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.

AP. 2820 de 2012/01/18 17:30:01 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/01/18 17:30:01 UTC

ABRANGE 13 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

NIF 119203570

Viúvo(a)

Morada: Praça da República, nº 6

Localidade: Mafra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUCIANO SOARES DA LUZ

NIF 707483964

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mafra.

HISTÓRICO

AP. 1955 de 2015/10/08 15:15:11 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/10/08 15:15:11 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 426.966,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

NIF 119203570

FUNDAMENTO: Garantia de abertura de crédito e contrato de confirming concedido a sociedade "J L TALHOS, S.A." N.I.P.C. 508.698.324.

JURO ANUAL: 8,774% acrescido de 3% na mora, do valor correspondente a 1% a título de cláusula penal indemnizatória devida em caso de incumprimento definitivo - DESPESAS: 12.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria da Assunção Lourenço Vigário de Moreira Simões

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AP. 3934 de 2018/10/11 18:04:50 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/10/11 18:04:50 UTC

CAPITAL: 750.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.005.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

NIF 501525882

Morada: Praça D. João I, nº 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA CLARA FERNANDES ARRAIAIS DE MENDONÇA LUZ

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 119203570

Empréstimo para garantia das responsabilidades assumidas ou a assumir por J.L. - TALHOS, S.A - NIPC. 508698324 - Sede: Praça da República, nº 5, Mafra, até ao limite de 750.000,00 Euros, em euros ou em divisas, provenientes de garantias bancárias prestadas ou a prestar pelo BANCO a seu pedido, créditos documentários, operações cambiais à vista ou a prazo, empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avales em títulos de crédito, débitos devidos em virtude da utilização de quaisquer cartões de pagamento, de crédito ou de débito, e de financiamentos concedidos pela permissão da utilização a descoberto de contas de depósitos à ordem, de operações de locação financeira, mobiliária ou imobiliária e de quaisquer operações de factoring, até ao indicado limite - Juro anual: 7% acrescido de 3% ao ano em caso de mora - Despesas: 30.000,00€

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3935 de 2018/10/11 18:04:50 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2018/10/11 18:04:50 UTC

DA APRESENT. 1955 de 2015/10/08 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

-----  
Conservatória do Registo Predial de Beja

AP. 5201 de 2024/10/29 17:36:50 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/10/29 17:36:50 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/10/29

QUANTIA EXEQUENDA: 6.046.450,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, nº 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

NIF 119203570

\*\* PROCESSO Nº: 13060/24.0T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Sintra - Juízo Execução - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos em Substituição

Miraldina Vitória Viana Parreira

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Moura

AP. 5921 de 2024/11/08 20:36:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/11/08 20:36:05 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2024/11/08

QUANTIA EXEQUENDA: 1.823.666,91 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n° 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

NIF 119203570

Processo Executivo n° 9363/24.1T8LRS, a correr termos pelo Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Execução - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria da Piedade Garcia Rosa Ataíde

-----  
Conservatória do Registo Predial de Valpaços

AP. 3661 de 2024/11/15 15:02:49 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/11/15 15:02:49 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/11/15

QUANTIA EXEQUENDA: 1.028.260,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIF 500792615

Morada: Rua Castilho, n° 5, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

NIF 119203570

\* Garantia da quantia exequenda, acrescida das despesas previsíveis de execução.

\* Processo executivo n° 13083/24.9T8SNT, do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Sintra, Juízo Execução, Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Maria de Sousa Malta

-----  
Conservatória do Registo Predial de Seixal

AP. 3418 de 2026/02/18 16:27:28 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/02/18 16:27:28 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 2025/09/03

DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/24

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MASSA INSOLVENTE MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MARIA CLARA FERNANDES ARRAIS DE MENDONÇA LUZ  
NIF 119203570

NÃO CONFIRMADO

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Seixal  
AP. 3418 de 2026/02/18 - Declaração de Insolvência