

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

ARTIGO MATRICIAL: 4644 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA **sob o registo nº:** 2088

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 14 - MARRAZES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 5587

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Berlim **Nº:** 141 **Lugar:** Quinta do Bispo **Código Postal:** 2415-586 LEIRIA

Av./Rua/Praça: Rua de Berlim **Nº:** 141 **Lugar:** Quinta do Bispo **Código Postal:** 2415-586 LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de r/c, 1º, 2º e 3º andares para habitação e cave para garagens. Está dividido em 11 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 272,1600 m² **Área de implantação do edifício:** 272,1600 m² **Área bruta privativa total:** 55,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Berlim **Nº:** 141 **Lugar:** Quinta do Bispo **Código Postal:** 2415-586 LEIRIA

Andar/Divisão: 1ºesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 94,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 95,0000 m² **Área bruta dependente:** 32,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.108,54 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 142.651,00 **Coordenada Y:** 310.327,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3131331 **Entregue em :** 2012/03/29 **Ficha de avaliação nº:** 4448125 **Avaliada em :** 2012/04/07

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.550,00	=	603,00	x	104,2750	x	1,00	x	1,10	x	1,040	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 14 - MARRAZES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5819 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 130042145 **Nome:** MANUEL PEREIRA AGOSTINHO

Morada: R DO CABEÇO Nº 5, CEREJEIRAS, 2435-344 MATAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-03-04

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 243867018

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CVHVDDIIQCOH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.