

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 04 - PORCHES**ARTIGO MATRICIAL:** 3072 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Urbanização de Alporchinhos -Lote 25 **Lugar:** Alporchinhos - Porches **Código Postal:** 8400-450
PORCHES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** José Manuel G.G. e António Cantinho **Sul:** Cardumar **Nascente:** Cardumar **Poente:** Cardumar**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 935,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 337,3500 m² **Área bruta privativa total:**
652,2700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 323,2300 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Urbanização de Alporchinhos -Lote 25 **Lugar:** Alporchinhos - Porches **Código Postal:** 8400-450
PORCHES**Andar/Divisão:** r/c-1º**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 286,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 158,3800 m² **Área bruta privativa:** 127,0000 m² **Área bruta dependente:** 81,4400
m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €271.803,24 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 177.904,00 **Coordenada Y:** 15.550,00 **Mod 1**
do IMI nº: 318411 **Entregue em :** 2004/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 91341 **Avaliada em :** 2005/01/26

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
239.810,00	=	600,00	x	157,3535	x	1,00	x	2,00	x	1,270	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 743757386 **Nome:** MARIA ISABEL DUARTE GUERRA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R LAMARÃO DA EMBRA Nº 7, EMBRA, 2430-119 MARINHA GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PARTª
1910849

Emitido via internet em 2025-11-11

O Chefe de Finanças

João de Loureiro Pires
Em Substituição

(João Paulo Pais de Loureiro Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LZUPNXPBHBXW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.