

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 06 - LAGOA (ALGARVE) FREGUESIA: 04 - PORCHES**

**ARTIGO MATRICIAL: 3072 NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Urbanização de Alporchinhos -Lote 25 **Lugar:** Alporchinhos - Porches **Código Postal:** 8400-450  
**PORCHES**

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** José Manuel G.G. e António Cantinho **Sul:** Cardumar **Nascente:** Cardumar **Poente:** Cardumar

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo: 3**

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 935,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 337,3500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 652,2700 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 323,2300 m<sup>2</sup>

## FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

## LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Urbanização de Alporchinhos -Lote 25 **Lugar:** Alporchinhos - Porches **Código Postal:** 8400-450  
**PORCHES**

**Andar/Divisão:** r/c-1º

## ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Perímetro:** 286,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 158,3800 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 127,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 81,4400 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €271.803,24 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 177.904,00 **Coordenada Y:** 15.550,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 318411 **Entrega em :** 2004/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 91341 **Avaliada em :** 2005/01/26

$$\frac{Vt^*}{239.810,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \frac{A}{157,3535} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{2,00} \times \frac{Cq}{1,270} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do C/MI

## TITULARES

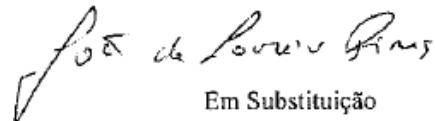
**Identificação fiscal:** 743757386 **Nome:** MARIA ISABEL DUARTE GUERRA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R LAMARÃO DA EMBRA Nº 7, EMBRA, 2430-119 MARINHA GRANDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART<sup>a</sup>  
1910849

Emitido via internet em 2025-11-11

O Chefe de Finanças



Em Substituição

(João Paulo Pais de Loureiro Pires)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222184973



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LZUPNXPBHBXW

