

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO
DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 10 - MARINHA GRANDE FREGUESIA: 01 - MARINHA GRANDE
ARTIGO MATRICIAL: 10473 NIP:
LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO
Av./Rua/Praça: Rua do Lamarão **Lugar:** Pedrulheira

Av./Rua/Praça: Rua do Lamarão **Lugar:** Pedrulheira **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO
Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa para habitação com cave destinada a arrumos e garagem, com 01 assoalhada, 01 cozinha, casa de banho e rés do chão com 05 assoalhadas, cozinha, 03 casas de banho e anexo com 03 divisões para arrumos.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)
Área total do terreno: 2.728,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 500,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 500,0000 m² **Área bruta privativa:** 500,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €264.220,77 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.368,00 **Coordenada Y:** 308.120,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
237.190,00	=	603,00	x	580,1400	x	1,00	x	0,80	x	1,130	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5103533 Entregue em : 2012/10/29 Ficha de avaliação nº: 7649382 Avaliada em :

2012/11/19

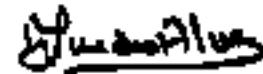
TITULARES
Identificação fiscal: 743757386 **Nome:** MARIA ISABEL DUARTE GUERRA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R LAMARÃO DA EMBRA Nº 7, EMBRA, 2430-119 MARINHA GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** AVERB NIF HERAN.-
IMP.SEL01910849

Emitido via internet em 2025-11-11

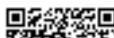
O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



WIUNALPMDPDH

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.