

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 10473 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Lamarão **Lugar:** Pedrulheira**Av./Rua/Praça:** Rua do Lamarão **Lugar:** Pedrulheira **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa para habitação com cave destinada a arrumos e garagem, com 01 assoalhada, 01 cozinha, casa de banho e rés do chão com 05 assoalhadas, cozinha, 03 casas de banho e anexo com 03 divisões para arrumos.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.728,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 500,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 500,0000 m² **Área bruta privativa:** 500,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €264.220,77 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 133.368,00 **Coordenada Y:** 308.120,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
237.190,00	=	603,00	x	580,1400	x	1,00	x	0,80	x	1,130	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5103533 **Entregue em :** 2012/10/29 **Ficha de avaliação nº:** 7649382 **Avaliada em :** 2012/11/19**TITULARES****Identificação fiscal:** 743757386 **Nome:** MARIA ISABEL DUARTE GUERRA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R LAMARÃO DA EMBRA Nº 7, EMBRA, 2430-119 MARINHA GRANDE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** AVERB NIF HERAN.-IMP.SELO1910849



Emitido via internet em 2025-11-11

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WIUNALPMDPDH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.