



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0361-59654-182330-001572

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: SEARA, SOBRADINHO e QUINTA DO CHÃO REDONDO - Lote 4

SITUADO EM: Santarinho

ÁREA TOTAL: 580,15 M2

MATRIZ nº: 1757 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Repeses e São Salvador.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção

Norte, Lote 3

Sul e poente, Arruamento

Nascente, Aida Batista, José Batista e outro

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 2007/07/26 - Autorização de Loteamento

Alvará de Loteamento nº5/2006 por deliberações de 2006-02-09 2004-12-27 e 2003-03-31.ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a consti- tuição de 13 lotes de terreno c/nºs 1 a 13, destinados a construção de moradias c/cave, para garagem e arrumos, r/c e 1ºandar para habitação e sótão para arrumos. CAUÇÃO PRESTADA: 237.885,00 EUR, mediante garantia bancária nº.034-43.010100-5, emitida pela Caixa Económica Montepio Geral, em 20 de Março de 2006. PRAZO PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS: 12 meses CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO: 5.749,44 m2, sendo 3.078m2 para passeios/faixa de rodagem e estacionamento; 1.156,18m2 para a radical; 341,70m2 reservatório e acesso; 1.173,56m2 espaços verdes públicos. Nº TOTAL DE FOGOS: 13 ÀREA DE IMPLANTAÇÃO: 1.707,12m2 - TRANSCRITA DO Nº 666

O(A) Oficial de Registos  
Olinda Maria Marques Silva Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião.

AP. 4837 de 2010/12/17 16:50:26 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/12/17 16:50:26 UTC

ABRANGE 13 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO CABRAL GONÇALVES & FILHOS LDA

NIPC 502640111

Sede: Rua Joaquim Sabino de Faria, n.º 42, 1.º, sala 5, Alverca do Ribatejo

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DARK SUN - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURISTICOS, S.A.

NIF 504763571

O(A) Conservador(a)  
Manuel Francisco Fernandes

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 875 de 2011/01/07 11:11:47 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/01/07 11:11:47 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 822.216,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2011/01/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO CABRAL GONÇALVES & FILHOS, LDA

NIPC 502640111

FUNDAMENTO: Abertura de crédito

a) Das responsabilidades assumidas ou a assumir por " João Cabral Gonçalves & Filhos, Lda" perante o Banco, até ao limite de 600.000,00 Euros, em euros ou em divisas, provenientes de garantias bancárias prestadas ou a prestar pelo Banco a seu pedido, créditos documentários, operações cambiais à vista ou a prazo, empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avales em títulos de crédito, débitos devidos em virtude de utilização de quaisquer cartões de pagamento de crédito ou de débito, e de financiamentos concedidos pela permissão da utilização a descoberto de contas de depósitos à ordem, de operações de locação financeira, mobiliária ou imobiliária e de quaisquer operações de factoring.

JURO ANUAL: 7,012% acrescido de 4% na mora, a título de clausula penal.

DESPESAS NÃO MORATÓRIAS: 24.000,00 Euros

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz.  
AVERB. - AP. 3412 de 2011/01/12 17:38:00 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2011/01/12 17:38:00 UTC  
DA APRESENT. 875 de 2011/01/07 - Hipoteca Voluntária

Convertida.

O(A) Ajudante  
Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 2957 de 2021/01/26 14:28:59 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2021/01/26 14:28:59 UTC  
DA APRESENT. 875 de 2011/01/07 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* METAS ALCANÇADAS, S.A.

NIPC 515780162

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua do Quintã, nº 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa  
AVERB. - AP. 2524 de 2021/05/07 16:00:45 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2021/05/07 16:00:45 UTC  
DA APRESENT. 875 de 2011/01/07 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta do Quintã, nº 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* METAS ALCANÇADAS, S.A.

NIPC 515780162

O(A) Oficial de Registos  
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Beja  
AP. 4116 de 2025/06/09 17:52:05 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/06/09 17:52:05 UTC  
ABRANGE 14 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas 18 Minutos de 2022/06/29  
DATA DO TRÂNSITO: 2022/07/21

INSOLVENTE(S):

\*\* DUAS FRENTES ROBUSTAS, LDA

NIPC 502640111

Sede: Avenida Capitão João de Almeida Meleças, n.ºs 71/73 - Alverca do Ribatejo

Localidade: Vila Franca de Xira

\*\* O insolvente anteriormente denominava-se "JOÃO CABRAL GONÇALVES & FILHOS LDA"

\*\* PROCESSO N.º: 1896/22.0T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Sandra Beringel dos Anjos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

**INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA**