

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 06 - MANGUALDE **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MANGUALDE, MESQUITELA E CUNHA ALTA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5851 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MANGUALDE **sob o registo nº:** 4818

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 06 - MANGUALDE **FREGUESIA:** 10 - MANGUALDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7425

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Senhora do Castelo **Lugar:** Mangualde **Código Postal:** 3534-004 MANGUALDE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Cotel **Sul:** Estrada e Caminho **Nascente:** Estrada e Cotel **Poente:** António Venâncio e Município de Mangualde

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 31.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 260,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 660,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 260,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €167.326,56 **Determinado no ano:** 2025

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 233.133,00 **Coordenada Y:** 404.388,00

$$\frac{Vt^*}{148.770,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{478,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left( \frac{Ac}{13,0000} + \frac{Ad}{151,1000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,95} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2552961 **Entregue em :** 2010/09/21 **Ficha de avaliação nº:** 3261858 **Avaliada em :** 2010/09/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502640111 **Nome:** DUAS FRENTEs ROBUSTAS, LDA

**Morada:** AVENIDA CAPITÃO JOÃO DE ALMEIDA MELEÇAS N S 71 73, ALVERCA DO RIBATEJO, 2615-099 ALVERCA DO RIBATEJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600003485

ESC.88536/2010

Emitido via internet em 2026-03-23

**O Chefe de Finanças**



(António José Cardoso Ferreira Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ENLKWBIILIZS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.