

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 39 - REPESES E SÃO SALVADOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 1757 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** VISEU **sob o registo nº:** 666

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 30 - S. SALVADOR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1862

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Seara, Sobradinho e Quinta do Chão Redondo **Lugar:** Santarinho **Código Postal:** 3510-756  
VISEU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 3 **Sul:** Arruamento **Nascente:** Aida Batista, José Batista e outro **Poente:** Arruamento

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 580,1500 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 148,8300 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 595,3200 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 297,6600 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.653,21 **Determinado no ano:** 2025

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 216.076,00 **Coordenada Y:** 410.152,00

$$\frac{Vt^*}{48.750,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{386,9580} \times \frac{\%}{20,00} + \left( \frac{Ac}{7,4415} + \frac{Ad}{0,6683} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1467936 **Entregue em :** 2007/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 1785578 **Avaliada em :**

2007/07/22

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502640111 **Nome:** DUAS FRENTES ROBUSTAS, LDA

**Morada:** AVENIDA CAPITÃO JOÃO DE ALMEIDA MELEÇAS N S 71 73, ALVERCA DO RIBATEJO, 2615-099  
ALVERCA DO RIBATEJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N VISEU-  
LUISA PAIS

Emitido via internet em 2026-03-23

**O Chefe de Finanças**



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PLPFCCWSWYFC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.