

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 39 - REPESES E SÃO SALVADOR

ARTIGO MATRICIAL: 1766 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VISEU **sob o registo nº:** 666

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 30 - S. SALVADOR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1871

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Seara, Sobradinho e Quinta do Chão Redondo **Lugar:** Santarinho **Código Postal:** 3510-756
VISEU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Bessa Batista **Sul:** Arruamento **Nascente:** Arruamento **Poente:** Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 904,1600 m² **Área de implantação do edifício:** 112,0100 m² **Área bruta de construção:** 448,0400 m² **Área bruta dependente:** 224,0200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.403,78 **Determinado no ano:** 2025

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 216.058,00 **Coordenada Y:** 410.151,00

$$\frac{Vt^*}{38.020,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{291,2260} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{5,6005} + \frac{Ad}{2,8407} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1467936 **Entregue em :** 2007/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 1785575 **Avaliada em :**

2007/07/22

TITULARES

Identificação fiscal: 502640111 **Nome:** DUAS FRENTES ROBUSTAS, LDA

Morada: AVENIDA CAPITÃO JOÃO DE ALMEIDA MELEÇAS N S 71 73, ALVERCA DO RIBATEJO, 2615-099
ALVERCA DO RIBATEJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N VISEU-LUISA PAIS

Emitido via internet em 2026-03-23

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ENNKNWWNXCEF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.