



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0361-59662-182330-001580

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: SEARA, SOBRADINHO e QUINTA DO CHÃO REDONDO - LOTE 12

SITUADO EM: Santarinho

ÁREA TOTAL: 358,53 M2

MATRIZ nº: 1765 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Repeses e São Salvador.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção

Norte, Bessa Batista

Sul, arruamento

Nascente, Lote 11

Poente, Bessa Batista

Desanexado do nº666

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 2007/07/26 - Autorização de Loteamento

Alvará de Loteamento nº5/2006 por deliberações de 2006-02-09 2004-12-27 e 2003-03-31.ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a consti- tuição de 13 lotes de terreno c/nºs 1 a 13, destinados a construção de moradias c/cave, para garagem e arrumos, r/c e 1ºandar para habitação e sótão para arrumos. CAUÇÃO PRESTADA: 237.885,00 EUR, mediante garantia bancária nº.034-43.010100-5, emitida pela Caixa Económica Montepio Geral, em 20 de Março de 2006. PRAZO PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS: 12 meses CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO: 5.749,44 m2, sendo 3.078m2 para passeios/faixa de rodagem e estacionamento; 1.156,18m2 para a radical; 341,70m2 reservatório e acesso; 1.173,56m2 espaços verdes públicos. Nº TOTAL DE FOGOS: 13 ÀREA DE IMPLANTAÇÃO: 1.707,12m2 - TRANSCRITA DO Nº 666

O(A) Oficial de Registos

Olinda Maria Marques Silva Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião.

AP. 4837 de 2010/12/17 16:50:26 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/12/17 16:50:26 UTC

ABRANGE 13 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO CABRAL GONÇALVES & FILHOS LDA

NIPC 502640111

Sede: Rua Joaquim Sabino de Faria, n.º 42, 1.º, sala 5, Alverca do Ribatejo

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DARK SUN - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURISTICOS, S.A.

NIF 504763571

O(A) Conservador(a)  
Manuel Francisco Fernandes

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 875 de 2011/01/07 11:11:47 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/01/07 11:11:47 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAPITAL: 600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 822.216,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2011/01/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO CABRAL GONÇALVES & FILHOS, LDA

NIPC 502640111

FUNDAMENTO: Abertura de crédito

a) Das responsabilidades assumidas ou a assumir por " João Cabral Gonçalves & Filhos, Lda" perante o Banco, até ao limite de 600.000,00 Euros, em euros ou em divisas, provenientes de garantias bancárias prestadas ou a prestar pelo Banco a seu pedido, créditos documentários, operações cambiais à vista ou a prazo, empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avales em títulos de crédito, débitos devidos em virtude de utilização de quaisquer cartões de pagamento de crédito ou de débito, e de financiamentos concedidos pela permissão da utilização a descoberto de contas de depósitos à ordem, de operações de locação financeira, mobiliária ou imobiliária e de quaisquer operações de factoring.

JURO ANUAL: 7,012% acrescido de 4% na mora, a título de clausula penal.

DESPESAS NÃO MORATÓRIAS: 24.000,00 Euros

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz.  
AVERB. - AP. 3412 de 2011/01/12 17:38:00 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2011/01/12 17:38:00 UTC  
DA APRESENT. 875 de 2011/01/07 - Hipoteca Voluntária  
Convertida.

O(A) Ajudante  
Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 2957 de 2021/01/26 14:28:59 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2021/01/26 14:28:59 UTC  
DA APRESENT. 875 de 2011/01/07 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* METAS ALCANÇADAS, S.A.

NIPC 515780162

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua do Quintã, nº 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa  
AVERB. - AP. 2524 de 2021/05/07 16:00:45 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2021/05/07 16:00:45 UTC  
DA APRESENT. 875 de 2011/01/07 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta do Quintã, nº 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* METAS ALCANÇADAS, S.A.

NIPC 515780162

O(A) Oficial de Registos  
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Beja  
AP. 4116 de 2025/06/09 17:52:05 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/06/09 17:52:05 UTC  
ABRANGE 14 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas 18 Minutos de 2022/06/29  
DATA DO TRÂNSITO: 2022/07/21

INSOLVENTE(S):

\*\* DUAS FRENTES ROBUSTAS, LDA

NIPC 502640111

Sede: Avenida Capitão João de Almeida Meleças, n.ºs 71/73 - Alverca do Ribatejo

Localidade: Vila Franca de Xira

\*\* O insolvente anteriormente denominava-se "JOÃO CABRAL GONÇALVES & FILHOS LDA"

\*\* PROCESSO N.º: 1896/22.0T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Sandra Beringel dos Anjos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA