



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0361-59646-180610-008416

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: SENHORA DO CASTELO

ÁREA TOTAL: 31000 M2

ÁREA DESCOBERTA: 31000 M2

MATRIZ nº: 5851 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno para construção.

NORTE - Cotel;

NASCENTE - Estrada e Cotal;

SUL - Estrada e Caminho;

POENTE - António Venâncio e Município de Mangualde .

**Desanexado do nº 4818.

O(A) Conservador(a) de Registos

Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde.

AP. 2052 de 2010/11/26 11:16:54 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/11/26 11:16:54 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO CABRAL GONÇALVES & FILHOS LDA

NIPC 502640111

Sede: Rua Joaquim Sabino de Faria, nº 42, 1º, sala 5 - Alverca do Ribatejo

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE MANGUALDE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501262997

Cláusulas:

- Caso os prazos de pagamentos estipulados no título, não forem cumpridos, independentemente do motivo, o prédio reverterá a favor do Município.
- O imóvel não poderá, em caso algum, ser transaccionado pelo comprador, sem autorização prévia da Câmara Municipal que naquela transacção terá direito de preferência.

O(A) Conservador(a)

Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde.

OFICIOSO

AP. 2052 de 2010/11/26 11:16:55 UTC - Ónus Real

Registado no Sistema em: 2010/11/26 11:16:55 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2010/11/26

**ÓNUS DE NÃO FRACCIONAMENTO.

O(A) Conservador(a)

Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

Conservatória do Registo Predial de Avis

AP. 2678 de 2013/08/09 17:08:11 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/08/09 17:08:11 UTC

CAPITAL: 166.187,77 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 208.557,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT-AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

Sede: Rua da Prata, n° 10, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CABRAL GONÇALVES & FILHOS, LDA

NIPC 502640111

Para garantia do Processo de execução fiscal n° 3573201301108140, dívida respeitante ao imposto sobre o valor acrescentado (iva), no montante de 166.187,77€, juros e custas e demais encargos legais, que acrescido de 25%, nos termos do artigo 199° número 6 do CPTT, perfaz o montante máximo de 208.557,70€.

O(A) Ajudante

Maria Ermelinda Gonçalves Monteiro dos Santos

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira

AP. 4380 de 2022/03/24 16:30:02 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2022/03/24 16:30:02 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 128.189,51 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 128.189,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA - SERVIÇO DE FINANÇAS DE VILA FRANCA DE XIRA-2.

NIPC 770002382

Sede: Rua dos Lavadouros, N. 7/8

Localidade: Alverca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DUAS FRENTE ROBUSTAS, LDA

NIF 502640111

FUNDAMENTO: Garantia do referido montante.

Processos executivos n.ºs 3573201801057952; 35733201901052616; 3573201901142151;
3573201901235591 e 3573202001162411

O sujeito passivo anteriormente tinha a denominação "João Cabral Gonçalves & Filhos,
Limitada"

Esta inscrição, no prédio 317 da freguesia de Rio de Loba, concelho de Viseu; nas frações
autónomas "C" do prédio 1384 da freguesia de Ranhados, concelho de Viseu; "Q" do prédio 84 da
freguesia de Viseu (Coração de Jesus) e fração "A" da freguesia de Viseu (Santa Maria de
Viseu), encontra-se registada pela ap. 3859 de 15/03/2022.

O(A) Conservador(a) de Registos
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

Conservatória do Registo Predial de Beja

AP. 4116 de 2025/06/09 17:52:05 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/06/09 17:52:05 UTC

ABRANGE 14 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 17 Horas 18 Minutos de 2022/06/29

DATA DO TRÂNSITO: 2022/07/21

INSOLVENTE(S):

** DUAS FRENTE ROBUSTAS, LDA

NIPC 502640111

Sede: Avenida Capitão João de Almeida Meleças, n.ºs 71/73 - Alverca do Ribatejo

Localidade: Vila Franca de Xira

** O insolvente anteriormente denominava-se "JOÃO CABRAL GONÇALVES & FILHOS LDA"

** PROCESSO N.º: 1896/22.0T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte - Juízo de
Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sandra Beringel dos Anjos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Beja

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2025/06/09 15:11:08 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2025/07/16 15:11:08 UTC

DA APRESENT. 2052 de 2010/11/26 - Ónus Real

Verificada a caducidade.

O(A) Conservador(a) de Registos

Sandra Beringel dos Anjos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA