

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 22 - ILHA

ARTIGO MATRICIAL: 271 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 18 - GUIA, ILHA E MATA MOURISCA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1533

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Agua Formosa **Lugar:** Agua Formosa **Código Postal:** 3105-176

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c, construída a adobos de cal e coberta com telha, com 5 divisões e 8 vãos

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 155,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 55,0000 m² **Área bruta de construção:**

55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.761,69 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 144.014,00 **Coordenada Y:** 327.776,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 17.740,00 = 603,00 \times 57,5000 \times 1,00 \times 0,55 \times 0,930 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4914148 **Entregue em :** 2012/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 7394133 **Avaliada em :**

2012/10/21

TITULARES

Identificação fiscal: 708937748 **Nome:** JOAQUIM DA GRAÇA FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R BRITES 6, ÁGUA FORMOSA, 3105-104 ILHA PBL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-04

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GJVSZIDYCNDS

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.