

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 22 - ILHA**ARTIGO MATRICIAL:** 271 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 18 - GUIA, ILHA E MATA MOURISCA(EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1533**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Agua Formosa **Lugar:** Agua Formosa **Código Postal:** 3105-176**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação de r/c, construída a adobos de cal e coberta com telha, com 5 divisões e 8 vãos**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 155,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 55,0000 m² **Área bruta de construção:**55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.761,69 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 144.014,00 **Coordenada Y:** 327.776,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.740,00	=	603,00	x	57,5000	x	1,00	x	0,55	x	0,930	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4914148 **Entregue em :** 2012/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 7394133 **Avaliada em :**

2012/10/21

TITULARES**Identificação fiscal:** 708937748 **Nome:** JOAQUIM DA GRAÇA FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R BRITES 6, ÁGUA FORMOSA, 3105-104 ILHA PBL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-11-04

O Chefe de Finanças

(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GJVSZIDYCND5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.