



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3230-29043-101517-001508

### DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

RÚSTICO

SITUADO EM: SAIBREIRA DOS ESPINHEIROS

ÁREA TOTAL: 3510 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 3510 M<sup>2</sup>

MATRIZ nº: 14978 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Guia, Ilha e Mata Mourisca.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

TERRENO A PINHAL E MATO - NORTE, JOSÉ DA SILVA; NASCENTE, MANUEL PEREIRA JÚNIOR; SUL, JOAQUIM DA GRAÇA FERREIRA E POENTE, MANUEL PEREIRA FERREIRA. TRANSCRIÇÃO DA DES. 04159/FREG. MATA MOURISCA

O(A) Conservador(a)

Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

### INSCRIÇOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

AP. 18 de 2005/11/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/8:

\*\* JOAQUIM DA GRAÇA FERREIRA

Casado/a com MARIA DE JESUS CARREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: RUA DE BRITES Nº6 - ÁGUA FORMOSA

Localidade: POMBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SÍLVIO DIAS FERREIRA E MULHER ALICE DA SILVA PINTO GRILLO FERREIRA, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: COIMBRÃO

Localidade: LEIRIA

O(A) Conservador(a)

Teresa Clara dos Santos Lebre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 1920 de 2015/11/24 15:08:40 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/11/24 15:08:40 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 3/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ELISA FERNANDES PLÁCIDO

NIF 157840751

Casado/a com FRANCISCO DOMINGUES SOBREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 158039254

Morada: RUA DO LAVADOURO, 33, BOUÇA DE CÁ, BAJOUCA

Localidade: LEIRIA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL FRANCISCO PLÁCIDO

Casado/a com MARIA DA LUZ FERNANDES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Matinha, nº 54, Água Formosa, Ilha

Localidade: Pombal

O(A) Conservador(a)

Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Pombal

AP. 2217 de 2018/01/16 15:19:42 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/01/16 15:19:42 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/8

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* TÂNIA FILIPA AGOSTINHO FERREIRA

NIF 246664355

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Brites nº 10, Água Formosa, Ilha

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS CARREIRA FERREIRA

NIF 142062090

\*\* DEONILDE MARIA PEDROSA AGOSTINHO

NIF 187702136

O(A) Conservador(a)

Teresa Clara dos Santos Lebre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Pombal

OFICIOSO

AP. 2217 de 2018/01/16 09:29:27 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2018/01/23 09:29:27 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Reserva em Doação

QUOTA ADQUIRIDAS: 1/8

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CARLOS CARREIRA FERREIRA

NIF 142062090

Casado/a com DEONILDE MARIA PEDROSA AGOSTINHO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 187702136

Morada: Rua da Brites, nº.10, Água Formosa, Ilha, Pombal

\*\* DEONILDE MARIA PEDROSA AGOSTINHO

NIF 187702136

Usufruto a caducar sómente por morte do último.

O(A) Conservador(a)

Teresa Clara dos Santos Lebre

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 3867 de 2025/06/24 18:06:45 UTC - Decisão Judicial

Registado no Sistema em: 2025/06/24 18:06:45 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 7 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BIC PORTUGUÊS, SA

NIF 503159093

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS CARREIRA FERREIRA

NIF 142062090

\*\* JOSÉ CARREIRA FERREIRA

NIF 191108081

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

\*\* TÂNIA FILIPA AGOSTINHO FERREIRA

NIF 246664355

\*\* CRISTÓVÃO AGOSTINHO FERREIRA

NIF 246664592

\*\* GONÇALO JOSÉ LEONARDO FERREIRA

NIF 250254913

\*\* DIANA ISABEL SOARES FERREIRA

NIF 252875621

\*\* PARTE DISPOSITIVA:

Declarar a ineficácia, em relação ao autor BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A., dos actos de transmissão - doações - realizados pelos réus Carlos Carreira Ferreira, José Carreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Ferreira e Manuel Joaquim Carreira Ferreira, a favor dos réus Tânia Filipa Agostinho Ferreira, Cristóvão Agostinho Ferreira, Gonçalo José Leonardo Ferreira e Diana Isabel Soares Ferreira, reconhecendo-se o direito do autor à sua restituição, na medida do seu interesse, podendo executá-los no património dos réus Tânia, Cristóvão, Gonçalo e Diana, na medida do necessário para obter o pagamento/satisfação do seu crédito, bem como a praticar os actos de conservação da garantia patrimonial autorizados por lei.

\*\* Processo: 1207/22.5T8LRA do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo Central Cível de Leiria - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça  
AP. 241 de 2025/06/25 09:32:58 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/06/25 09:32:58 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 05 Minutos de 2025/04/24  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/05/19

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CARLOS CARREIRA FERREIRA

NIF 142062090

Casado/a com DEONILDE MARIA PEDROSA AGOSTINHO no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua de Brites, nº 10, Água Formosa, Ilha, Pombal

\*\* DEONILDE MARIA PEDROSA AGOSTINHO

NIF 187702136

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS CARREIRA FERREIRA

NIF 142062090

\*\* DEONILDE MARIA PEDROSA AGOSTINHO

NIF 187702136

INCIDE SOBRE O USUFRUTO DE 1/8.

Processo nº 1690/25.7T8LRA-A, do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registros  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2025/07/25 16:50:46 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2025/07/25 16:50:46 UTC

DA APRESENT. 3867 de 2025/06/24 - Decisão Judicial

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/07/21

O(A) Oficial de Registros  
Antónia de Jesus Moita Baptista

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem regtos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 06-08-2025 e válida até 06-11-2025