

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 26 - BIDOEIRA DE CIMA

ARTIGO MATRICIAL: 710 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 15 - MILAGRES **Tipo:** URBANO

Artigo: 1349

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Vale do Verdeiro - Mata da Bidoeira **Código Postal:** 2400-013

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Agostinho Junior **Sul:** Herd. de Manuel Padeiro de Sousa **Nascente:** Caminho **Poente:** António da Costa

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de rés do chão com 6 divisões para habitação e dependências cobertas

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 113,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 113,0000 m² **Área bruta de construção:**

113,0000 m² **Área bruta dependente:** 33,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.687,16 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 146.456,00 **Coordenada Y:** 321.421,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 14.980,00 & = & 603,00 \times 89,9000 \times 1,00 \times 0,50 \times 0,850 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4510728 **Entregue em :** 2012/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 9185991 **Avaliada em :**

2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 187702136 **Nome:** DEONILDE MARIA PEDROSA AGOSTINHO

Morada: R DE BRITES 10, AGUA FORMOSA, 3105-104 ILHA PBL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 2991546

Emitido via internet em 2025-11-04

O Chefe de Finanças

*Fernanda Castro Silva
(deu substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

USPVTVYNAIZQ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.