

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 26 - BIDOEIRA DE CIMA**ARTIGO MATRICIAL:** 710 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 15 - MILAGRES **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1349**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Vale do Verdeiro - Mata da Bidoeira **Código Postal:** 2400-013**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Manuel Agostinho Junior **Sul:** Herd. de Manuel Padeiro de Sousa **Nascente:** Caminho **Poente:** António da Costa**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa de rés do chão com 6 divisões para habitação e dependências cobertas**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 113,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 113,0000 m² **Área bruta de construção:** 113,0000 m² **Área bruta dependente:** 33,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.687,16 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 146.456,00 **Coordenada Y:** 321.421,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 14.980,00 | = | 603,00 | x | 89,9000 | x | 1,00 | x | 0,50 | x | 0,850 | x | 0,65 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4510728 **Entregue em :** 2012/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 9185991 **Avaliada em :** 2013/02/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 187702136 **Nome:** DEONILDE MARIA PEDROSA AGOSTINHO**Morada:** R DE BRITES 10, AGUA FORMOSA, 3105-104 ILHA PBL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 2991546



Emitido via internet em 2025-11-04

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

USPVTVYNAIZQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.