

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 22 - ILHA**ARTIGO MATRICIAL:** 153 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 18 - GUIA, ILHA E MATA MOURISCA(EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1120**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Agua Formosa **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua da Brites **Nº:** 10 **Lugar:** Água Formosa **Código Postal:** 3105-104 ILHA PBL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação de res do chão e 1º andar, construída a tijolo e blocos de cimento e coberta a telha, tendo no res do chão 1 cozinha e 1 garagem e 6 divisões no 1º andar sendo 5 assoalhadas, 1 casa de banho, 1 corredor, 1 varanda. Logradouros.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 14**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 220,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 255,0000 m² **Área bruta dependente:** 95,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.574,77 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 144.027,00 **Coordenada Y:** 327.792,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.810,00	=	603,00	x	180,7250	x	1,00	x	0,55	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3867920 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5917196 **Avaliada em :**

2013/01/12

**TITULARES****Identificação fiscal:** 142062090 **Nome:** CARLOS CARREIRA FERREIRA**Morada:** R BRITES 10, ÁGUA FORMOSA, 3105-104 ILHA PBL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-04

**O Chefe de Finanças**



(João de Sousa da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HXTCWBYDBNRJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.