

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 07 - GAMBIA-PONTES-ALTO DA GUERRA**ARTIGO MATRICIAL:** 1669 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Quinta de São Bernardo, Pontes, sítio da Pedreira **Nº:** . **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2900-219 GÂMBIA

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Edifício de alvenaria de tijolo, cobertura de telha tipo çLusaç, em duas águas, com a área coberta de 51 m2, logradouro com a área de 4949 m2. Consta de um piso de habitação com três compartimentos, cozinha e casa de banho. Constituía anteriormente a habitação direita do cofre A do artigo 5469 que foi modificado.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 5.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 51,0000 m² **Área bruta de construção:** 51,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 51,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.358,04 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 140.431,00 **Coordenada Y:** 175.699,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.150,00	=	603,00	x	77,7850	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5871158 **Entregue em :** 2012/12/29 **Ficha de avaliação nº:** 8713815 **Avaliada em :** 2013/01/21

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 193579413 **Nome:** JOSE EMILIO CARNEIRO BECKER**Morada:** R JOSÉ PEIXOTO CAIXA POSTAL 4007 ALGERUZ GARE, CAJADOS, 2965-514 ÁGUAS DE MOURA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º C N  
SETUBAL



Emitido via internet em 2026-01-12

**O Chefe de Finanças**

(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ICMKDRUIQJAW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.