

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 06 - GOIS **FREGUESIA:** 01 - ALVARES**ARTIGO MATRICIAL:** 435 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Boiça **Lugar:** Boiça **Código Postal:** 3330-121 ALVARES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Jose henriques **Sul:** manuel Henriques falcão **Nascente:** Barroca **Poente:** Manuel Henriques Falcão**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação com 2 andares**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 175,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 112,0000 m² **Área bruta de construção:** 198,0000 m² **Área bruta dependente:** 112,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.284,44 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 198.693,00 **Coordenada Y:** 341.415,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.130,00	=	603,00	x	119,2150	x	1,00	x	0,40	x	0,880	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3100570 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4372986 **Avaliada em :** 2012/12/24**TITULARES****Identificação fiscal:** 103854533 **Nome:** ARMANDO NUNES CARVALHO**Morada:** R DO ALECRIM N 2 3 DRT, RINCHOA, 2635-267 RIO DE MOURO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 31/320 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 440/2014**Identificação fiscal:** 112861628 **Nome:** ISAURA NUNES CARVALHO BRANCO**Morada:** R DOS REMÉDIOS Nº4 3º, LISBOA, 1100-448 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 31/320 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 440/2014**Identificação fiscal:** 112959512 **Nome:** MANUEL NUNES DE CARVALHO**Morada:** R DO ALECRIM Nº 2 3º DTO, RINCHOA, 2635-267 RIO DE MOURO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 31/320 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 440/2014

**Identificação fiscal:** 120124408 **Nome:** MARIA HELENA NUNES CARVALHO PIRES

**Morada:** , SAPATEIRA, 3280-123 CASTANHEIRA DE PÊRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 31/320 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 440/2014

**Identificação fiscal:** 128916389 **Nome:** GRACINDA DA CONCEIÇÃO NUNES

**Morada:** , BOIÇA, 3330-121 ALVARES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 155/320 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 440/2014

**Identificação fiscal:** 709687303 **Nome:** ADRIÃO CAETANO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV JOSÉ ELIAS GARCIA Nº 33 3º D, QUELUZ, 2745-147 QUELUZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 10/320 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 440/2014

**Identificação fiscal:** 740467328 **Nome:** FERNANDO HENRIQUES DA GRAÇA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R JOÃO DE DEUS Nº 3, 2º A, AGUALVA-CACÉM, 2735-286 AGUALVA-CACÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 31/320 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PA 440/2014

Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças

*Ana Ferreira*  
(em substituição)

(Ana Sofia Martins Ferreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 218026790

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RNBLOONZOGPT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.