



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3378-44348-011318-000162

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Capela

ÁREA TOTAL: 400 M2
ÁREA COBERTA: 150 M2
ÁREA DESCOBERTA: 250 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 4.677.750,00 Escudos

MATRIZ nº: 1804 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

LOTE UM: casa de habitação de rés do chão e andar - norte, Américo Oliveira Correia de Matos; sul, António de Pinho Costa; nascente, caminho; poente, António Luís Dias da Costa - O solo desanexado do nº00161/201186.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1986/11/20 - Autorização de Loteamento

2 lotes, numerados de 1 a 2 (Desc.00161/201186 - Insc.F-1) (Insc.F-1 P).

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

AP. 11 de 1986/11/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FILIPE DOS SANTOS PINHO

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Bustelo

Localidade: S. Roque

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLEMENTINA DA ROCHA FERREIRA MARQUES

Viúvo(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Póvoa, Travanca
Localidade: Oliveira de Azeméis
(Insc.G-1).

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

AVERB. - AP. 3723 de 2024/05/09 13:30:14 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2024/05/21 13:30:14 UTC

DA APRESENT. 10 de 1986/11/20 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2024/03/04

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual.

- A pedido de Leandro Santos Matos

- Alterações aprovadas por despacho de 10/03/2023

LOTE ALTERADO: LOTE DOIS - alteração das áreas de implantação e de construção e respetivo polígono de implantação do edifício para habitação, na alteração da cota de soleira e, também, na correção da área do lote resultante do atual levantamento topográfico rigoroso de 800,00m² para 1.016,00m².

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Lote 2 - área: 1.016,00m², com um edifício de habitação unifamiliar (1 fogo), cujas áreas de implantação e de construção são, respetivamente, 180,76m² e 301,32m², constituído por 1 piso abaixo da cota de soleira (cave) e 2 pisos acima da cota de soleira (rés-do-chão e águas furtadas)

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 4773 de 2026/02/26 16:04:12 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2026/03/02 16:04:12 UTC

Recusado o registo de declaração de insolvência.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4757 de 2026/03/10 18:58:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2026/03/10 18:58:02 UTC

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** IGOR FILIPE DOS SANTOS PINHO

NIF 225407361

Divorciado(a)

Morada: Rua das Rãs, nº 195, Bustelo, São Roque

Localidade: Oliveira de Azeméis

** JOSÉ MIGUEL DOS SANTOS PINHO

NIF 201828472

Casado/a com MARIA ISABEL DA SILVA SOUSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa das Ribeiras, Lote 2, nº 51, Bustelo, São Roque

Localidade: Oliveira de Azeméis

** MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS

NIF 142696935

Viúvo(a)

Morada: Rua das Rãs, nº 195, Bustelo, São Roque

Localidade: Oliveira de Azeméis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FILIPE DOS SANTOS PINHO

NIF 116641924

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 4758 de 2026/03/10 18:58:02 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/10 18:58:02 UTC

DA APRESENT. 4757 de 2026/03/10 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/09/05

DATA DO TRÂNSITO: 2025/09/29

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IGOR FILIPE DOS SANTOS PINHO

NIF 225407361

Divorciado(a)

Morada: Rua das Rãs, nº 195, Bustelo, São Roque

Localidade: Oliveira de Azeméis

INCIDE SOBRE O DIREITO

Processo de insolvência nº 2871/25.9T80AZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio de Oliveira de Azeméis - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2026/03/12 10:41:36 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2026/03/12 10:41:36 UTC

DA APRESENT. 4773 de 2026/02/26 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2026/03/09

O(A) Oficial de Registos
Margarida Maria Silva Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-03-2026 e válida até 18-06-2026