



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3194-06385-101517-001188

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ilha

RUA DA FONTE, N° 8

ÁREA TOTAL: 1500 M2

ÁREA COBERTA: 287,84 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1212,16 M2

MATRIZ n°: 2602

FREGUESIA: Guia, Ilha e Mata Mourisca.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

CASA DE HABITAÇÃO DE DOIS PISOS E LOGRADOURO.

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Clara dos Santos Lebre

-----  
Conservatória do Registo Predial de Pombal

OFICIOSO

AP. 244 de 2020/08/28 2020/09/14 15:55:06 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 87/2018

DATA AUTORIZAÇÃO : 2018/06/27

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) de Registos

Teresa Clara dos Santos Lebre

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 2001/10/08 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 15.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.694.800,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Localidade: LISBOA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO - JURO ANUAL: 9,544 % ELEVÁVEL 4% EM CASO DE MORA - DESPESAS:  
600.000\$00.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DA C - 1

O(A) Conservador(a)  
Teresa Clara dos Santos Lebre

-----  
Conservatória do Registo Predial de Pombal

AP. 244 de 2020/08/28 09:42:35 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/08/28 09:42:35 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* DIANA ISABEL SOARES FERREIRA

NIF 252875621

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua da Fonte,nº8,Água Formosa,União de freg. Guia, Ilha e Mata Mourisca

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

\*\* MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

O(A) Conservador(a) de Registos  
Teresa Clara dos Santos Lebre

-----  
Conservatória do Registo Predial de Pombal

OFICIOSO

AP. 244 de 2020/08/28 10:12:27 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2020/09/14 10:12:27 UTC

CAUSA : Reserva em Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

Divorciado(a)

Morada: Rua da Fonte,nº8,Água Formosa,União de freg. Guia, Ilha e Mata Mourisca

Localidade: Pombal

\*\* MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

Divorciado(a)

Morada: Rua da Fonte,nº88,Água Formosa,Ilha, União de freg. Guia, Ilha e Mata Mourisca

Localidade: Pombal

Usufruto a caducar sómente por morte do último

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Teresa Clara dos Santos Lebre

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra  
AP. 5205 de 2021/10/20 16:20:56 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/10/20 16:20:56 UTC  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/10/20

QUANTIA EXEQUENDA: 174.420,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

\*\* MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

Processo Executivo nº 509/21.2T8ANS - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juízo  
de Execução - Juiz 1.

Sobre o USUFRUTO

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz  
AVERB. - AP. 6741 de 2023/02/13 20:40:32 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2023/02/13 20:40:32 UTC  
DA APRESENT. 244 de 2020/08/28 - Usufruto

DATA DA PENHORA: 2023/02/13

QUANTIA: 38.564,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, C.R.L.

NIPC 501115773

Sede: Edifício Dr. Orlando Cordeiro, Praça da República

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

\*\* MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

\*\* PENHORA DO USUFRUTO.

\*\* Processo nº 1626/22.7T8ANS do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juízo de  
Execução - Juiz - 2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Maria Aldina Bessa Murta Girão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AP. 1298 de 2023/07/28 11:03:24 UTC - Acção  
Registado no Sistema em: 2023/07/28 11:03:24 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, C.R.L.

NIPC 501115773

Sede: Praça da República

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DIANA ISABEL SOARES FERREIRA

NIF 252875621

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

\*\* MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

Pedido:

a) Condenados dos Réus (Sujeitos Passivos) a reconhecerem que a Autora (Sujeito Ativo) é credora dos Réus (Sujeitos Passivos) Manuel Joaquim Carreira Ferreira e Maria Isabel Ferreira Soares pelas seguintes quantias:

- Pela causa de pedir atinente ao Empréstimo Nº 56067327560, da quantia em dívida de 44.329,97 Euros, acrescida de juros moratórios a taxa de 7,50% (4,50% + 3%) que, sobre o capital de 34.488,01Euros, se venceram desde 27-07-2023 até efetivo e integral pagamento a Autora (Sujeito Ativo)

- Pela causa de pedir atinente ao Empréstimo Nº 56067603055, da quantia em dívida de 51.369,54 Euros, acrescida de juros moratórios a taxa de 7,50% (4,50% + 3%) que, sobre o capital de 42.949,56 Euros, se venceram desde 27-07-2023 até efetivo e integral pagamento a Autora (Sujeito Ativo)

b) Julgada procedente a Impugnação Pauliana e reconhecido o direito da Autora (Sujeito Ativo) à restituição dos prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob os Números 1424, freguesia de Vermoíl, concelho de Pombal (na proporção de 1/5) e 1188, freguesia de Ilha, concelho de Pombal, na medida do interesse da Autora (Sujeito Ativo), qual seja, realização integral dos seus sobreditos créditos

c) Declarada ineficaz em relação à Autora (Sujeito Ativo), a doação com reserva de usufruto efetuada pelos Réus (Sujeitos Passivos) Manuel Joaquim Carreira Ferreira e Maria Isabel Ferreira Soares à Ré (Sujeito Passivo) Diana Isabel Soares Ferreira, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o Número 1188, freguesia de Ilha, concelho de Pombal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

d) Declarada ineficaz em relação à Autora (Sujeito Ativo), a doação (na proporção de 1/5) efetuada pelos Réus (Sujeitos Passivos) Manuel Joaquim Carreira Ferreira e Maria Isabel Ferreira Soares à Ré (Sujeito Passivo) Diana Isabel Soares Ferreira, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o Número 1424, freguesia de Vermoil, concelho de Pombal

e) Condenada a Ré (Sujeito Passivo) Diana Isabel Soares Ferreira a reconhecer que a Autora (Sujeito Ativo) tem direito a executar os dois sobreditos prédios alienados por doação, nos moldes e proporção em que o foram, no património dela Ré (Sujeito Passivo), até integral satisfação dos dois sobreditos créditos

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra  
AVERB. - AP. 1883 de 2024/01/04 12:14:33 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2024/01/04 12:14:33 UTC  
DA APRESENT. 1722 de 2023/04/10 - Penhora

A penhora é da nua propriedade.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

-----  
Conservatória do Registo Predial de Pombal  
AP. 4610 de 2024/02/08 16:48:13 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2024/02/08 16:48:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/02/08

QUANTIA EXEQUENDA: 6.624,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. SECÇÃO DE PROCESSO DE LEIRIA  
NIPC 500715505

Sede: Largo da República, nº3

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

\*\* Penhora do Usufruto

\*\*Processo Executivo Principal Nº1001201400072575 e apensos

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Graciana dos Santos Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça  
AVERB. - AP. 695 de 2025/05/07 10:30:09 UTC - Conversão em Definitiva  
Registado no Sistema em: 2025/05/07 10:30:09 UTC  
DA APRESENT. 1298 de 2023/07/28 - Acção

DECISÃO FINAL: declarada a ineficácia, em relação à autora (sujeito activo), do acto de transmissão do prédio - doação outorgada em 24 de Agosto de 2020 pelos réus Manuel Joaquim

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Carreira Ferreira e mulher, Maria Isabel Ferreira Soares (sujeitos passivos), a favor da ré Diana Isabel Soares Ferreira -, reconhecendo-se o direito da autora à sua restituição, na medida do seu interesse, podendo executá-lo no património da ré Diana Isabel Soares Ferreira, na medida do necessário para obter o pagamento/satisfação do seu crédito, bem como praticar os actos de conservação da garantia patrimonial autorizados por lei.

O(A) Conservador(a) de Registos  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 696 de 2025/05/07 10:30:09 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/05/07 10:30:09 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 07 Minutos de 2025/03/19

DATA DO TRÂNSITO: 2025/04/09

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

Divorciado(a)

Morada: Rua da Fonte, nº 8, Água Formosa, Ilha, Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

INCIDE SOBRE 1/2 DO USUFRUTO.

Processo nº 986/25.2T8LRA, do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 06-06-2025 e válida até 06-09-2025