



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3194-06385-101517-001188

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

URBANO

SITUADO EM: Ilha

RUA DA FONTE, Nº 8

ÁREA TOTAL: 1500 M²

ÁREA COBERTA: 287,84 M²

ÁREA DESCOBERTA: 1212,16 M²

MATRIZ nº: 2602

FREGUESIA: Guia, Ilha e Mata Mourisca.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

CASA DE HABITAÇÃO DE DOIS PISOS E LOGRADOURO.

O(A) Conservador(a) de Registros
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Pombal

OFICIOSO

AP. 244 de 2020/08/28 2020/09/14 15:55:06 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 87/2018

DATA AUTORIZAÇÃO : 2018/06/27

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a) de Registros
Teresa Clara dos Santos Lebre

INSCRIÇOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

AP. 10 de 2001/10/08 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 15.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.694.800,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Localidade: LISBOA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO - JURO ANUAL: 9,544 % ELEVÁVEL 4% EM CASO DE MORA - DESPESAS:
600.000\$00.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTAÇÃO DA C - 1

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Pombal
AP. 244 de 2020/08/28 09:42:35 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2020/08/28 09:42:35 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DIANA ISABEL SOARES FERREIRA

NIF 252875621

Solteiro(a), Menor

Morada: Rua da Fonte,nº8,Água Formosa,União de freg. Guia, Ilha e Mata Mourisca

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

** MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

O(A) Conservador(a) de Registros
Teresa Clara dos Santos Lebre

Conservatória do Registo Predial de Pombal
OFICIOSO
AP. 244 de 2020/08/28 10:12:27 UTC - Usufruto
Registado no Sistema em: 2020/09/14 10:12:27 UTC

CAUSA : Reserva em Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

Divorciado(a)

Morada: Rua da Fonte,nº8,Água Formosa,União de freg. Guia, Ilha e Mata Mourisca

Localidade: Pombal

** MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

Divorciado(a)

Morada: Rua da Fonte,nº88,Água Formosa,Ilha, União de freg. Guia, Ilha e Mata Mourisca

Localidade: Pombal

Usufruto a caducar sómente por morte do último

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registros
Teresa Clara dos Santos Lebre

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 5205 de 2021/10/20 16:20:56 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/10/20 16:20:56 UTC
ABRANGE 9 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/10/20

QUANTIA EXEQUENDA: 174.420,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

** MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

Processo Executivo nº 509/21.2T8ANS - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juízo de Execução - Juiz 1.

Sobre o USUFRUTO

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

Conservatória dos Registros Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

AVERB. - AP. 6741 de 2023/02/13 20:40:32 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/02/13 20:40:32 UTC

DA APRESENT. 244 de 2020/08/28 - Usufruto

DATA DA PENHORA: 2023/02/13

QUANTIA: 38.564,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, C.R.L.

NIPC 501115773

Sede: Edifício Dr. Orlando Cordeiro, Praça da República

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

** MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

** PENHORA DO USUFRUTO.

** Processo nº 1626/22.7T8ANS do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juizo de Execução - Juiz - 2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registros por Delegação
Maria Aldina Bessa Murta Girão

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AP. 1298 de 2023/07/28 11:03:24 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2023/07/28 11:03:24 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, C.R.L.

NIPC 501115773

Sede: Praça da República

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DIANA ISABEL SOARES FERREIRA

NIF 252875621

** MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

** MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

NIF 205056474

Pedido:

a) Condenados dos Réus (Sujeitos Passivos) a reconhecerem que a Autora (Sujeito Ativo) é credora dos Réus (Sujeitos Passivos) Manuel Joaquim Carreira Ferreira e Maria Isabel Ferreira Soares pelas seguintes quantias:

- Pela causa de pedir atinente ao Empréstimo Nº 56067327560, da quantia em dívida de 44.329,97 Euros, acrecida de juros moratórios a taxa de 7,50% (4,50% + 3%) que, sobre o capital de 34.488,01Euros, se venceram desde 27-07-2023 até efetivo e integral pagamento a Autora (Sujeito Ativo)

- Pela causa de pedir atinente ao Empréstimo Nº 56067603055, da quantia em dívida de 51.369,54 Euros, acrecida de juros moratórios a taxa de 7,50% (4,50% + 3%) que, sobre o capital de 42.949,56 Euros, se venceram desde 27-07-2023 até efetivo e integral pagamento a Autora (Sujeito Ativo)

b) Julgada procedente a Impugnação Pauliana e reconhecido o direito da Autora (Sujeito Ativo) à restituição dos prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob os Números 1424, freguesia de Vermoil, concelho de Pombal (na proporção de 1/5) e 1188, freguesia de Ilha, concelho de Pombal, na medida do interesse da Autora (Sujeito Ativo), qual seja, realização integral dos seus sobreditos créditos

c) Declarada ineficaz em relação à Autora (Sujeito Ativo), a doação com reserva de usufruto efetuada pelos Réus (Sujeitos Passivos) Manuel Joaquim Carreira Ferreira e Maria Isabel Ferreira Soares à Ré (Sujeito Passivo) Diana Isabel Soares Ferreira, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o Número 1188, freguesia de Ilha, concelho de Pombal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

d) Declarada ineficaz em relação à Autora (Sujeito Ativo), a doação (na proporção de 1/5) efetuada pelos Réus (Sujeitos Passivos) Manuel Joaquim Carreira Ferreira e Maria Isabel Ferreira Soares à Ré (Sujeito Passivo) Diana Isabel Soares Ferreira, do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o Número 1424, freguesia de Vermoil, concelho de Pombal

e) Condenada a Ré (Sujeito Passivo) Diana Isabel Soares Ferreira a reconhecer que a Autora (Sujeito Ativo) tem direito a executar os dois sobreditos prédios alienados por doação, nos moldes e proporção em que o foram, no património dela Ré (Sujeito Passivo), até integral satisfação dos dois sobreditos créditos

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AVERB. - AP. 1883 de 2024/01/04 12:14:33 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2024/01/04 12:14:33 UTC

DA APRESENT. 1722 de 2023/04/10 - Penhora

A penhora é da nua propriedade.

O(A) Conservador(a) de Registros
Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Pombal

AP. 4610 de 2024/02/08 16:48:13 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/02/08 16:48:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/02/08

QUANTIA EXEQUENDA: 6.624,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. SECÇÃO DE PROCESSO DE LEIRIA
NIPC 500715505

Sede: Largo da República, nº3

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ISABEL FERREIRA SOARES
NIF 205056474

** Penhora do Usufruto

**Processo Executivo Principal Nº1001201400072575 e apensos

O(A) Oficial de Registros por Delegação
Graciana dos Santos Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AVERB. - AP. 695 de 2025/05/07 10:30:09 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2025/05/07 10:30:09 UTC

DA APRESENT. 1298 de 2023/07/28 - Ação

DECISÃO FINAL: declarada a ineficácia, em relação à autora (sujeito activo), do acto de transmissão do prédio - doação outorgada em 24 de Agosto de 2020 pelos réus Manuel Joaquim

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Carreira Ferreira e mulher, Maria Isabel Ferreira Soares (sujeitos passivos), a favor da ré Diana Isabel Soares Ferreira -, reconhecendo-se o direito da autora à sua restituição, na medida do seu interesse, podendo executá-lo no património da ré Diana Isabel Soares Ferreira, na medida do necessário para obter o pagamento/satisfação do seu crédito, bem como praticar os actos de conservação da garantia patrimonial autorizados por lei.

O(A) Conservador(a) de Registros
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça
AP. 696 de 2025/05/07 10:30:09 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/05/07 10:30:09 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 07 Minutos de 2025/03/19
DATA DO TRÂNSITO: 2025/04/09

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA
NIF 196792690
Divorciado(a)
Morada: Rua da Fonte, nº 8, Água Formosa, Ilha, Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA
NIF 196792690

INCIDE SOBRE 1/2 DO USUFRUTO.

Processo nº 986/25.2T8LRA, do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registros
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-06-2025 e válida até 06-09-2025