

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GUIA, ILHA E MATA MOURISCA**ARTIGO MATRICIAL:** 2602 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 07 - MATA MOURISCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4676**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Fonte nº 8 **Lugar:** Agua Formosa **Código Postal:** 3105-201 MATA MOURISCA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Joaquim Graça Ferreira **Sul:** Joaquim Graça Ferreira **Nascente:** Luis ferreira **Poente:** Jose Pereira da Silva**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 287,8400 m² **Área bruta de construção:** 655,6900 m² **Área bruta dependente:** 407,0500 m² **Área bruta privativa:** 248,6400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.246,59 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 143.810,00 **Coordenada Y:** 327.619,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
128.150,00	=	600,00	x	388,3294	x	1,00	x	0,55	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 218953 **Entregue em :** 2004/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 77654 **Avaliada em :** 2005/11/11**TITULARES****Identificação fiscal:** 196792690 **Nome:** MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA**Morada:** R DA FONTE 8, ÁGUA FORMOSA, 3105-104 ILHA PBL**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO**Entidade:** SE 2465318-SE 2465293 **NIF do proprietário da raiz:** 252875621 **Nome:** DIANA ISABEL SOARES FERREIRA**Identificação fiscal:** 205056474 **Nome:** MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

Morada: R DA FONTE 8, ÁGUA FORMOSA, 3105-104 ILHA PBL

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SE 2465293-SE 2465318 **NIF do proprietário da raíz:** 252875621 **Nome:** DIANA ISABEL SOARES FERREIRA

Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AJJKSMGBLANU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.