

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GUIA, ILHA E MATA MOURISCA

ARTIGO MATRICIAL: 2602 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 07 - MATA MOURISCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4676

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Fonte nº 8 **Lugar:** Agua Formosa **Código Postal:** 3105-201 MATA MOURISCA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Graça Ferreira **Sul:** Joaquim Graça Ferreira **Nascente:** Luis ferreira **Poente:** Jose Pereira da Silva

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 287,8400 m² **Área bruta de construção:** 655,6900 m² **Área bruta dependente:** 407,0500 m² **Área bruta privativa:** 248,6400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.246,59 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 143.810,00 **Coordenada Y:** 327.619,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 128.150,00 & = & 600,00 \times 388,3294 \times 1,00 \times 0,55 \times 1,000 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 218953 **Entregue em :** 2004/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 77654 **Avaliada em :** 2005/11/11

TITULARES

Identificação fiscal: 196792690 **Nome:** MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

Morada: R DA FONTE 8, ÁGUA FORMOSA, 3105-104 ILHA PBL

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO

Entidade: SE 2465318-SE 2465293 **NIF do proprietário da raíz:** 252875621 **Nome:** DIANA ISABEL SOARES FERREIRA

Identificação fiscal: 205056474 **Nome:** MARIA ISABEL FERREIRA SOARES

Morada: R DA FONTE 8, ÁGUA FORMOSA, 3105-104 ILHA PBL

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2020 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SE 2465293-SE 2465318 **NIF do proprietário da raiz:** 252875621 **Nome:** DIANA ISABEL SOARES FERREIRA

Emitido via internet em 2025-09-26

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AJJKSMGBLANU

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.