



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3252-10365-101517-000212

### Descrições - Averbamentos - Anotações

RÚSTICO

SITUADO EM: Espinheiros

ÁREA TOTAL: 760 M2

MATRIZ nº: 14904 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Guia, Ilha e Mata Mourisca.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura com tanchas e pinhal - Norte, Manuel Pedrosa; Nascente, Manuel Plácido; Sul, José Ferreira Pedrosa e Poente, Maria do Carmo.

Transcrição da descrição nº 03426/161293, da freguesia de Mata Mourisca.

Reprodução da descrição.

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

### Inscrições - Averbamentos - Anotações

AP. 8 de 2001/01/11 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Água Formosa, Mata Mourisca

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOAQUIM DA GRAÇA FERREIRA E MULHER MARIA DE JESUS CARREIRA, CASADOS COMUNHÃO GERAL

Morada: Água Formosa, Ilha

Localidade: Pombal

Reprodução da inscrição G-2.

O(A) Ajudante, em substituição  
Emília Manuela Kalidás Costa Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 2001/10/08 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 15.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.694.800,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Morada: Lisboa

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo, ao juro anual de 9,544%, elevável em caso de mora de 4%. Despesas: 600000\$00

O(A) Ajudante, em substituição  
Emília Manuela Kalidás Costa Barreto

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 1084 de 2021/10/22 11:00:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/10/22 11:00:52 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/10/22

QUANTIA EXEQUENDA: 174.420,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: AV JOÃO XXI, nº63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

Processo executivo n.º 509/21.2T8ANS, Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juízo de Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AP. 812 de 2025/05/07 10:38:12 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/05/07 10:38:12 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 07 Minutos de 2025/03/19

DATA DO TRÂNSITO: 2025/04/09

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

Divorciado(a)

Morada: Rua da Fonte, nº 8, Água Formosa, Ilha, Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

Divorciado(a)

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* MANUEL JOAQUIM CARREIRA FERREIRA

NIF 196792690

Solteiro(a), Maior

Morada: Água Formosa, Mata Mourisca, Pombal

O prédio tem a natureza de BEM COMUM do dissolvido casamento entre Manuel Joaquim Carreira Ferreira e Maria Isabel Ferreira Soares sob o regime da comunhão geral.

O(A) Conservador(a) de Registros  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2025/05/12 18:32:30 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2025/06/04 18:32:30 UTC

DA APRESENT. 812 de 2025/05/07 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/06/18

O(A) Oficial de Registros  
Ana Maria Pereira de Campos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça

AVERB. - AP. 538 de 2025/07/31 10:12:45 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2025/07/31 10:12:45 UTC

DA APRESENT. 812 de 2025/05/07 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registros  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 11-09-2025 e válida até 11-12-2025