

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 11 - NAZARE **FREGUESIA:** 02 - NAZARE**ARTIGO MATRICIAL:** 8106 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** NAZARÉ **sob o registo nº:** 3905

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AREAL **Lugar:** AREAL **Código Postal:** 2450-285 NAZARÉ

CONFRONTAÇÕES

Norte: PARQUE DE ESTACIONAMENTO PROJCTADO **Sul:** HENRIQUE MEÇA MURRAÇAS **Nascente:** URBISOL - URBANIZAÇÃO E TURISMO **Poente:** URBISOL - URBANIZAÇÃO E TURISMO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 530,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 133,0000 m² **Área bruta de construção:** 260,0000 m² **Área bruta dependente:** 90,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.988,38 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 119.621,00 **Coordenada Y:** 293.324,00

$$\frac{Vt^*}{40.870,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{197,0000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{6,6500} + \frac{Ad}{0,6550} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,12} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2489316 **Entregue em :** 2010/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 3195990 **Avaliada em :** 2010/07/22

TITULARES

Identificação fiscal: 507249445 **Nome:** LUSOMORADAL IMOVEIS E INVESTIMENTOS LDA**Morada:** RUA DOS FETAIS, LUGAR DE CAVALINHOS, LEIRIA, 2405-011 MACEIRA LRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 206405995**Identificação fiscal:** 514387955 **Nome:** CONQUISTURBANA LDA**Morada:** CAIS CAPELO IVENS 68, VILA NOVA DE GAIA, 4400-076 VILA NOVA DE GAIA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 206405995



Emitido via internet em 2025-06-25

O Chefe de Finanças

Conceição Ferreira

EM SUBSTITUIÇÃO

(Maria da Conceição Marques de Almeida
Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZFDOQAIDQPSG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.