



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO CONCELHO: 05 - VILA PRAIA DA VITÓRIA FREGUESIA: 08 - PRAIA DA VITÓRIA (SANTA CRUZ)

ARTIGO MATRICIAL: 5121 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PRAIA DA VITÓRIA (AÇORES) sob o registo nº: 3887

Entrada pela gate sem
foto do lue e de
en tre de

Avercação

38° 43' 46.57"

29° 04' 27.46"

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO CONCELHO: 05 - VILA PRAIA DA VITÓRIA FREGUESIA: 08 - PRAIA DA VITÓRIA (SANTA CRUZ) Tipo: RÚSTICO

Artigo: 3637

Valor:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Vale Farto Nº: 15P Lugar: Santa Cruz - Vale Farto Código Postal: 9760-401 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto Nº: 15E Lugar: Santa Cruz - Vale Farto Código Postal: 9760-401 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto Nº: 15P Lugar: Santa Cruz - Vale Farto Código Postal: 9760-401 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto Nº: 15I Lugar: Santa Cruz - Vale Farto Código Postal: 9760-401 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto Nº: 15M Lugar: Santa Cruz - Vale Farto Código Postal: 9760-401 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto Nº: 15 Lugar: Santa Cruz - Vale Farto Código Postal: 9760-461 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto Nº: 15G Lugar: Santa Cruz - Vale Farto Código Postal: 9760-461 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto Nº: 15B 1 Lugar: Santa Cruz - Vale Farto Código Postal: 9760-581 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto Nº: 15N Lugar: Santa Cruz - Vale Farto Código Postal: 9760-581 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto - 1º Esq Nº: 15G Lugar: Santa Cruz Código Postal: 9760-581 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do vale Farto - 2º Esq Nº: 15I Lugar: Santa Cruz Código Postal: 9760-581 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto 1º Esq Nº: 15D Lugar: Santa Cruz Código Postal: 9760-581 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto, Edifício 1, Bloco F, 1º esquerdo Nº: 15J Lugar: Santa Cruz Código Postal: 9760-584 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto, Edifício 1, Bloco F, cave Nº: 15J **Lugar:** Santa Cruz **Código Postal:** 9760-564 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto R/C, Esq Nº: 15L **Lugar:** Santa Cruz **Código Postal:** 9760-564 PRAIA DA VITÓRIA

Av./Rua/Praça: Rua do Vale Farto R/C Dto Nº: 15L **Lugar:** Praia da Vitoria **Código Postal:** 9760-564 PRAIA DA VITÓRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.216,6300 m² **Área de implantação do edifício:** 3.066,8700 m² **Área bruta privativa total:** 7.705,6800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.149,7600 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AW

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Vale Farto Nº: 15P **Lugar:** Santa Cruz - Vale Farto **Código Postal:** 9760-401 PRAIA DA VITÓRIA

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,9500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0500 m² **Área bruta dependente:** 5,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.019,22 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada **X:** 493.483,00 **Coordenada Y:** 4.286.800,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1225791 **Entregue em :** 2006/12/07 **Ficha de avaliação nº:** 1478108 **Avaliada em :** 2007/01/30

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
850,00	=	615,00	x	1,7000	x	0,70	x	1,15	x	1,000	x	1,00

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = A_a + A_b + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 507249445 **Nome:** LUSOMORADAL IMOVEIS E INVESTIMENTOS LDA

Morada: RUA DOS FETAIS, LUGAR DE CAVALINHOS, LEIRIA, 2405-011 MACEIRA LRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 259191221

Emitido via internet em 2025-06-09

O Chefe de Finanças



(Luis Alberto Da Silveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 507249445

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BYIECXPIPAZV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

