

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 2237 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 141

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA ENG. ANDRÉ NAVARRO **Nº:** 13 **Lugar:** MARINHA GRANDE **Código Postal:** 2430-010  
MARINHA GRANDE

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE HABITAÇÃO DE RÉS DO CHÃO COM 5 DIVISÕES

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 835,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 20,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 70,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.961,33 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 131.829,00 **Coordenada Y:** 309.373,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 21.510,00 & = & 603,00 \quad x \quad 83,3250 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,070 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3663051 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5569410 **Avaliada em :**

2013/01/09

### TITULARES

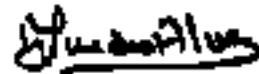
**Identificação fiscal:** 501463143 **Nome:** F FERREIRA SILVA LDA

**Morada:** R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-07-24

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222184973



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HPXDGQEYKCYP

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.