

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 2237 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:** URBANO**Artigo:** 141**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA ENG. ANDRÉ NAVARRO **Nº:** 13 **Lugar:** MARINHA GRANDE **Código Postal:** 2430-010
MARINHA GRANDE**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE HABITAÇÃO DE RÉS DO CHÃO COM 5 DIVISÕES**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 835,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.961,33 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 131.829,00 **Coordenada Y:** 309.373,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.510,00	=	603,00	x	83,3250	x	1,00	x	1,00	x	1,070	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3663051 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5569410 **Avaliada em :**

2013/01/09

TITULARES**Identificação fiscal:** 501463143 **Nome:** F FERREIRA SILVA LDA**Morada:** R HENRIQUE SOMMER Nº 15, LEIRIA, 2410-107**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-07-24

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HPXDGQEYKCYP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.