

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 17 - LAVRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** MATOSINHOS **sob o registo nº:** 1813/30129

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 12

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA MANUEL FRANCISCO CORREIA **Nº:** 160 **Lugar:** LAVRA **Código Postal:** 4455-158  
LAVRA

**Av./Rua/Praça:** RUA MANUEL FRANCISCO CORREIA **Nº:** 170 **Lugar:** LAVRA **Código Postal:** 4455-158  
LAVRA

**Av./Rua/Praça:** RUA MANUEL FRANCISCO CORREIA **Nº:** 197 **Lugar:** LAVRA **Código Postal:** 4455-158  
LAVRA

**Av./Rua/Praça:** RUA PADRE TEIXEIRA DE MELO **Nº:** 173 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA PADRE TEIXEIRA DE MELO **Nº:** 177 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA PADRE TEIXEIRA DE MELO **Nº:** 183 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA PADRE TEIXEIRA DE MELO **Nº:** 197 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Manuel Teixeira de Melo **Nº:** 183 **Lugar:** LAVRA **Código Postal:** 4455-158 LAVRA

**Av./Rua/Praça:** RUA PADRE MANUEL TEIXEIRA DE MELO **Nº:** 197 **Lugar:** LAVRA **Código Postal:** 4455-161  
LAVRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COMPOSTO POR CAVE, R/C  
E 2 ANDARES, CONSTITUÍDO POR 29 FRACÇÕES AUTÓNOMAS.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.770,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.455,5000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** AC

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA MANUEL FRANCISCO CORREIA Nº: 197 **Lugar:** LAVRA **Código Postal:** 4455-158

LAVRA

**Andar/Divisão:** cav

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.469,56 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 150.726,00 **Coordenada Y:** 475.236,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2999151 **Entregue em :** 2012/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 4024734 **Avaliada em :** 2012/02/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.910,00	=	603,00	x	15,0752	x	0,40	x	1,50	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 12 **Fracção:** AC

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500432066 **Nome:** LUCIO SILVA AZEVEDO E FILHOS SA

**Morada:** RUA JOSE MARTINS MAIA N 45, VILAR DE PINHEIRO, 4486-854 VILAR DE PINHEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2026-04-24

O Chefe de Finanças

(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222184973

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KGGEKEHLCJLV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.