

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 41 - UNIÃO DE FREGUESIAS DE CEPÃES E FAREJA

ARTIGO MATRICIAL: 1067 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FAFE **sob o registo nº:** 1215

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 07 - CEPÃES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1285

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida do Sol Poente **Lugar:** Monte de S. Jorge **Código Postal:** 4820-097 CEPÃES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Domínio Público **Sul:** Domínio Público **Nascente:** Novo Arruamento **Poente:** Domínio Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 212,6900 m² **Área de implantação do edifício:** 131,3300 m² **Área bruta de construção:** 131,3300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.548,81 **Determinado no ano:** 2025

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio

Coordenada X: 195.468,00 **Coordenada Y:** 496.522,00

$$\frac{Vt^*}{11.150,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{131,3300} \times \frac{\%}{18,00} + \left(\frac{Ac}{2,0340} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,20} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2568495 **Entregue em :** 2010/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 3281822 **Avaliada em :**

2010/10/21

TITULARES

Identificação fiscal: 500432066 **Nome:** LUCIO SILVA AZEVEDO E FILHOS SA

Morada: RUA JOSE MARTINS MAIA N 45, VILAR DE PINHEIRO, 4486-854 VILAR DE PINHEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REQ CONTRIBUINTE
MANUTENÇÃO ISEN

Emitido via internet em 2026-04-24

O Chefe de Finanças



(em regime de substituição)

(Eduardo Verdi G. Almeida Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SLIAIRVGKYMZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.