

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 01 - AGUAS SANTAS

ARTIGO MATRICIAL: 7756 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 4217

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Gaveto da Rua dos Moutidos e Rua Nova da Corga **Lugar:** Corga **Código Postal:** 4425-003
MAIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Loteamento dos Moutidos **Sul:** Gaveto da Rua Nova da Corga e da Rua dos Moutidos **Nascente:** Rua dos Moutidos **Poente:** Rua Nova da Corga

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.197,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 856,2000 m² **Área bruta de construção:** 2.222,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €444.631,01 **Determinado no ano:** 2025

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 163.206,00 **Coordenada Y:** 471.569,00

$$\frac{Vt^*}{406.920,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{2.222,2000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{42,8100} + \frac{Ad}{3,1445} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1703841 **Entregue em :** 2008/02/15 **Ficha de avaliação nº:** 2188191 **Avaliada em :**

2008/05/04

TITULARES

Identificação fiscal: 500432066 **Nome:** LUCIO SILVA AZEVEDO E FILHOS SA

Morada: RUA JOSE MARTINS MAIA N 45, VILAR DE PINHEIRO, 4486-854 VILAR DE PINHEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** N P CAMARA
MAIA

Emitido via internet em 2026-04-24

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JXWVZKEWEBWK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.