



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3396-10581-130601-004217

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Corga

Gaveto da Rua dos Moutidos e Rua Nova da Corga

ÁREA TOTAL: 3197,05 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3197,05 M2

VALOR VENAL: 200.000,00 Euros

MATRIZ nº: 7756

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção;

Norte - Loteamento dos Moutidos;

Sul - Gaveto da Rua dos Moutidos e Rua Nova da Corga;

Nascente - Rua dos Moutidos;

Poente - Rua Nova da Corga.

Desanexados os nºs de 4630 a 4646/20080521, com 3.436,65 m2, sendo cedidos 5.816,30 m2 ao domínio público;

- Área restante: 3.197,05m2.

O(A) Conservador(a)

João Alexandre T. Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2004/12/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LÚCIO DA SILVA AZEVEDO & FILHOS, S. A.

Sede: Rua José Martins Maia, nº45, Vilar do Pinheiro

Localidade: Vila do Conde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA

Localidade: Maia

O(A) Conservador(a)

Maria Beatriz Vieira Campos Cantante

AP. 22 de 2008/05/21 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ Nº 75/07 de 18-Dez.-2007, por deliberação de 15 de Novembro de 2007, conforme PDM.

ESPECIFICAÇÕES: constituídos 17 lotes, numerados de 1 a 17:

LOTE Nº 1 - com a área de 201,16 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 2 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 3 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 4 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 5 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 6 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 7 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 8 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 9 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 10 - com a área de 183,82 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m² e estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 11 - com a área de 201,16 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 12 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE Nº 13 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE N° 14 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N° 15 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N° 16 - com a área de 205,13 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

LOTE N° 17 - com a área de 183,82 m², destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,32 m², área de construção de 266,24 m², estacionamento coberto com a área de 51,22 m² e com 3 pisos acima da cota de soleira.

- Cedências: de 5.816,30 m² ao domínio público, para circulação automóvel e de peões, estacionamento, áreas verdes e de utilização colectiva;

- Prazo: fixa-se em 24 meses para a conclusão das obras de urbanização;

- Caução: de € 540.000,00, por garantia bancária n° 12.997, emitida pelo Barclays Bank PLC, em 6 de Dezembro de 2007.

O(A) Conservador(a)
João Alexandre T. Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde
AP. 849 de 2017/11/22 11:08:20 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/11/22 11:08:20 UTC

CAPITAL: 1.850.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.645.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO SOUSA E BAIXO TÂMEGA CRL

NIPC 501471758

Sede: Largo da Devesa

Localidade: Penafiel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUCIO DA SILVA AZEVEDO & FILHOS, S.A

NIPC 500432066

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido à sociedade "Cities & Bees - Imobiliária, Unipessoal, Lda", NIPC 514 640 189, com sede na Rua José Martins Maia, n° 45, Vilar do Pinheiro, Vila do Conde. JURO ANUAL:10% acrescido de 3% em caso de mora. DESPESAS: 74 000,00 Euros.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição
Maria Goretti Moreira Neves Pinto de Azevedo

Conservatória do Registo Predial de São Pedro do Sul
AP. 6840 de 2021/02/09 19:08:53 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2021/02/09 19:08:53 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 940.754,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º. 58, rés-do-chão

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO DA SILVA AZEVEDO & FILHOS, S.A.

NIPC 500432066

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da DÍVIDA EXEQUENDA, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas calculadas até à data do pedido de pagamento em prestações e de mais vinte e cinco por cento da soma daqueles valores, referente ao processo de execução n.º 1301202000356360, nos quais é executado o(s) sujeito(s) passivo(s) e que corre os seus trâmites na Secção de Processo Executivo do Porto do IGFSS, IP.

O(A) Conservador(a) de Registos

José Manuel Pais Gavinhos

Conservatória do Registo Predial de Gavião

AP. 1585 de 2024/11/07 11:42:19 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/11/07 11:42:19 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 12 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2024/11/07

QUANTIA EXEQUENDA: 240.694,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSPIREERICEIRA HOTELS - SOCIEDADE DE GESTÃO E EXPLORAÇÃO DE HOTÉIS, LDA

NIPC 514191015

Sede: Rua Dr. António Cândido, n.º 10, 3.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO DA SILVA AZEVEDO & FILHOS, S.A.

NIPC 500432066

Processo n.º 9391/24.7T8PRT, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo Execução - Juiz 6.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Manuela Almeida Pinto Campos Correia Dias

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4663 de 2026/02/25 19:20:32 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/02/25 19:20:32 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 45 Minutos de 2025/06/12

DATA DO TRÂNSITO: 2025/07/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÚCIO DA SILVA AZEVEDO & FILHOS, SA

NIPC 500432066

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua José Martins Maia, 45

Localidade: Vilar do Pinheiro, Vila do Conde

** Processo nº 1877/25.2T8STS-K do Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Santo Tirso - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-04-2026 e válida até 14-07-2026