

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 30 - VILAR DE PINHEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 916 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA DO CONDE **sob o registo nº:** 452

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via José Régio **Nº:** 1460 **Lugar:** **Código Postal:** 4485-860 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via José Régio **Nº:** 1.446 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via José Régio **Nº:** 1.446 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via José Régio **Nº:** 1.446 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via José Régio **Nº:** 1.446 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via José Régio **Nº:** 1.446 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via José Régio **Nº:** 1.446 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lucio da Silva Azevedo **Nº:** 40 **Lugar:** Padinho **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lucio da Silva Azevedo **Nº:** 40 **Lugar:** Padinho **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lucio da Silva Azevedo **Nº:** 40 **Lugar:** Padinho **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lucio da Silva Azevedo **Nº:** 40 **Lugar:** Padinho **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lúcio da Silva Azevedo **Nº:** 40-C **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lúcio da Silva Azevedo **Nº:** 40-C **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lúcio da Silva Azevedo **Nº:** 40-C **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lúcio da Silva Azevedo **Nº:** 68-E **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lúcio da Silva Azevedo **Nº:** 40-C **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lúcio da Silva Azevedo **Nº:** 76-E **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lucio da Silva Azevedo **Nº:** 64 **Lugar:** Padinho **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lúcio da Silva Azevedo **Nº:** 40-D **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lucio da Silva Azevedo **Nº:** 50 **Lugar:** Vilar do Pinheiro **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adário Gonçalves Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** Vilar do Pinheiro **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adário Gonçalves Moreira **Nº:** 1519 **Lugar:** Padinho **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adário G. Moreira **Nº:** 1489 **Lugar:** Jardins do Padinho **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lucio da Silva Azevedo **Nº:** 40 **Lugar:** Padinho **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Adário Gonçalves Moreira **Nº:** 1505 **Lugar:** Padinho **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via José Régio **Nº:** 1.446 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via Jose Regio **Nº:** 1452 **Lugar:** vilar de pinheiro **Código Postal:** 4485-860 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Via Jose Regio **Nº:** 1450 **Lugar:** Vilar de Pinheiro **Código Postal:** 4485-860 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: RUA LUCIO DA SILVA AZEVEDO **Nº:** 68 **Lugar:** VILAR DE PINHEIRO **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: RUA LUCIO DA SILVA AZEVEDO **Nº:** 60 **Lugar:** **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

Av./Rua/Praça: Rua Lúcio da Silva Azevedo **Nº:** 84-D **Lugar:** Vilar do Pinheiro **Código Postal:** 4485-888 VILAR DE PINHEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado comercio e habitação composto de cave, r/c, 1º, 2º andares e recuado com 4 blocos denominado por «Jardins do Padinho», constituído em regime de propriedade horizontal com 92 fracções.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.569,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.044,0000 m² **Área bruta privativa**

total: 13,2100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

Descrição: Fracção Q - estacionamento na cave com uma divisão, identificado pelo nº. 25

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Adario G. Moreira **Nº:** 1487 **Lugar:** - **Código Postal:** 4485-826 VILAR DE PINHEIRO

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,2100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.484,55 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 155.250,00 **Coordenada Y:** 477.733,00 **Mod 1**

do IMI nº: 893705 **Entregue em :** 2006/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 969659 **Avaliada em :** 2006/06/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.740,00	=	615,00	x	13,3110	x	0,40	x	1,20	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

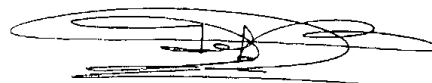
Identificação fiscal: 500432066 **Nome:** LUCIO SILVA AZEVEDO E FILHOS SA

Morada: RUA JOSE MARTINS MAIA N 45, VILAR DE PINHEIRO, 4486-854 VILAR DE PINHEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 183004248

Emitido via internet em 2026-04-24

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PUEJLPKNBRUG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.