

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVILHÃ E CANHOSO

ARTIGO MATRICIAL: 3199 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr José Mendes de Matos, Prédio Correia **Nº:** 14 **Lugar:** Penedos Altos **Código Postal:** 6200-559 COVILHÃ

Av./Rua/Praça: Rua Dr José Mendes de Matos, Prédio Correia **Nº:** 12 **Lugar:** Penedos Altos **Código Postal:** 6200-559 COVILHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 855,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 233,0000 m² **Área bruta privativa total:** 466,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 622,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Dr José Mendes de Matos, Prédio Correia **Nº:** 12 **Lugar:** Penedos Altos **Código Postal:** 6200-559 COVILHÃ

Andar/Divisão: 1ºDir

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 151,4700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,0000 m² **Área bruta dependente:** 71,0500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.272,43 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 253.669,00 **Coordenada Y:** 369.240,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3147693 **Entregue em :** 2012/04/03 **Ficha de avaliação nº:** 4483426 **Avaliada em :** 2012/05/03

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
13.710,00	=	603,00	x	41,3150	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,55

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 1,00 \times (A_a + A_b - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 07 - COVILHÃ (CONCEIÇÃO)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1731 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 746121059 **Nome:** FRANCISCO DE AMARAL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOUTOR JOSÉ MENDES MATOS LOTE 9 3º DTº. PENEDOS ALTOS, COVILHÃ, 6200-559
COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2435831

Emitido via internet em 2025-05-27

O Chefe de Finanças

Domingos Cunha
(em substituição)

(Domingos Manuel Leal da Cunha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 746121059

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ATJWAHUQLBBR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.