

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2089 - SANTAREM

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 16 - SANTAREM FREGUESIA: 04 - ALCANEDE

ARTIGO MATRICIAL: 2696 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Vale do Carro Código Postal: 2025-175 ALCANEDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c para habitação de construção antiga composta de 3 divisões de 14,20m2-5,70m2 e 4,70m2, cozinha com 7,80m2, despensa e casa de forno com 21m2, com a área coberta de 67,90m2; anexo arrecadação com 14,30m2.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 82,2000 m² Área de implantação do edifício: 82,2000 m² Área bruta de construção:

82,2000 m² Área bruta dependente: 14,3000 m² Área bruta privativa: 67,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor patrimonial actual (CIMI): €25.465,18 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 139.457,00 Coordenada Y: 270.791,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Ca	х	CI	х	Cq	x	Cv	
22.860.00	=	603.00	×	72.1900	×	1.00	x	0.70	×	1.000	×	0.75	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 5169216 Entregue em : 2012/11/03 Ficha de avaliação nº: 7733215 Avaliada em :

2012/11/26

TITULARES

Identificação fiscal: 157077110 Nome: PEDRO JORGE DE SOUSA PAULO Morada: R PARDEEIRO № 16, CALVARIA BAIXO, 2440-360 BATALHA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: OUTRO Entidade: 2.C.N.SANTAREM

Identificação fiscal: 166661350 Nome: REINALDO MANUEL DE SOUSA PAULO

Morada: R ESTAFETA 17 - C, VALE CARRO, 2025-175 ALCANEDE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: OUTRO Entidade: 2.C.N.SANTAREM

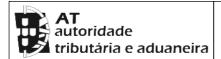
Identificação fiscal: 708519270 Nome: AGOSTINHO MOLEIRO PAULO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

DE

Morada: R PARDEEIRO Nº 16, CALVARIA BAIXO, 2440-360 BATALHA

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2011 Parte: 1/6 Documento: IMPOSTO DE

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2089 - SANTAREM

SELO Entidade: SF: 2089; Part ISTG: 1054532 NIF do proprietário da raíz: 157077110 Nome: PEDRO JORGE DE SOUSA PAULO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2089; Part ISTG: 1054532 **NIF do proprietário da raíz:** 166661350 **Nome:** REINALDO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: OUTRO Entidade: 2.C.N.SANTAREM

Emitido via internet em 2025-06-20

MANUEL DE SOUSA PAULO

O Chefe de Finanças

(Luis Manuel da Graça Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 187257647 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.