

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 04 - ALCANEDE**ARTIGO MATRICIAL:** 2696 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Vale do Carro **Código Postal:** 2025-175 ALCANEDE**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de r/c para habitação de construção antiga composta de 3 divisões de 14,20m2-5,70m2 e 4,70m2, cozinha com 7,80m2, despensa e casa de forno com 21m2, com a área coberta de 67,90m2; anexo arrecadação com 14,30m2.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 82,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 82,2000 m² **Área bruta de construção:** 82,2000 m² **Área bruta dependente:** 14,3000 m² **Área bruta privativa:** 67,9000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.465,18 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 139.457,00 **Coordenada Y:** 270.791,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.860,00	=	603,00	x	72,1900	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5169216 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7733215 **Avaliada em :** 2012/11/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 157077110 **Nome:** PEDRO JORGE DE SOUSA PAULO**Morada:** R PARDEEIRO Nº 16, CALVARIA BAIXO, 2440-360 BATALHA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2.C.N.SANTAREM**Identificação fiscal:** 166661350 **Nome:** REINALDO MANUEL DE SOUSA PAULO**Morada:** R ESTAFETA 17 - C, VALE CARRO, 2025-175 ALCANEDE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2.C.N.SANTAREM**Identificação fiscal:** 708519270 **Nome:** AGOSTINHO MOLEIRO PAULO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R PARDEEIRO Nº 16, CALVARIA BAIXO, 2440-360 BATALHA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO **Entidade:** SF: 2089; Part ISTG: 1054532 **NIF do proprietário da raíz:** 157077110 **Nome:** PEDRO JORGE DE SOUSA PAULO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2089; Part ISTG: 1054532 **NIF do proprietário da raíz:** 166661350 **Nome:** REINALDO MANUEL DE SOUSA PAULO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2.C.N.SANTAREM

Emitido via internet em 2025-10-22

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LNNXWGMTOYSV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.