

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 09 - COIMBRÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 931 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Pedrógão **Lugar:** Pedrógão**Av./Rua/Praça:** Pedrógão **Lugar:** Pedrógão **Código Postal:** 2425-451 COIMBRÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Junta de Freguesia **Sul:** Carlos Albano Crespo **Nascente:** Junta de Freguesia **Poente:** Avenida da Esplanada**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Uma casa composta de cave ampla para garagem, rés do chão e 1º andar com 7 divisões cada para habitação e logradouros.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 546,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 133,0000 m² **Área bruta de construção:** 266,0000 m² **Área bruta dependente:** 133,0000 m² **Área bruta privativa:** 133,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €92.715,10 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 130.051,00 **Coordenada Y:** 328.516,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
83.230,00	=	603,00	x	172,3500	x	1,00	x	1,10	x	1,120	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3597784 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 9046521 **Avaliada em :** 2013/01/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 705243257 **Nome:** MARIA IRENE LOPES SERRA DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R FORNO DO TIJOLO N 71 2, LISBOA, 1170-134 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**Identificação fiscal:** 708465170 **Nome:** FERNANDO MANUEL LOPES SERRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** LG MARIA LEONOR Nº 3, BLOCO-A, 12º, ESQº, MIRAFLORES, 1495-144 ALGÉS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-06-30

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SMHZDANEPXKV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.