

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 24 - VOUZELA **FREGUESIA:** 03 - CAMPIA**ARTIGO MATRICIAL:** 2275 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VOUZELA **sob o registo nº:** 8552 8506**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 24 - VOUZELA **FREGUESIA:** 03 - CAMPIA **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 8552**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 24 - VOUZELA **FREGUESIA:** 03 - CAMPIA **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 8506**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Lugar de Fiais - Campia **Lugar:** Fiais **Código Postal:** 3670-059 CAMPIA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** caminho **Sul:** Prazeres Angelica e António Henriques **Nascente:** Caminho **Poente:** Caminho e Américo Fernandes**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 15.577,3600 m² **Área de implantação do edifício:** 2.302,1300 m² **Área bruta de construção:** 2.302,1300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.520,00 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 192.858,00 **Coordenada Y:** 413.748,00

$\frac{Vt^*}{63.520,00} = \frac{Vc}{640,00} \times \frac{A}{2.205,2719} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{\% (ai \text{ ou } Veap)}{15,00}$
--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7756758 **Entregue em :** 2022/04/05 **Ficha de avaliação nº:** 11530110 **Avaliada em :** 2022/04/14**TITULARES****Identificação fiscal:** 514846259 **Nome:** SECULO INCRIVEL - LDA**Morada:** LUGAR FIAIS, CAMPIA, 3670-059 CAMPIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 7756758

Emitido via internet em 2025-05-26

O Chefe de Finanças



(Orlando Moita Correia dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ILBZRRVQRSCR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.