

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 02 - CAMARA DE LOBOS **FREGUESIA:** 01 - CAMARA DE LOBOS
ARTIGO MATRICIAL: 5959 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vereda do Ribeiro Real, entrada 2 **Nº:** 2 **Lugar:** Ribeiro Real **Código Postal:** 9300-013 CÂMARA DE LOBOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 39,8400 m² **Área de implantação do edifício:** 39,8400 m² **Área bruta de construção:** 79,6800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,6800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.880,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 315.147,00 **Coordenada Y:** 3.615.586,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.880,00	=	603,00	x	79,6800	x	1,00	x	1,35	x	1,060	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7245045 **Entregue em :** 2018/08/13 **Ficha de avaliação nº:** 10859774 **Avaliada em :** 2018/08/28

TITULARES

Identificação fiscal: 709030070 **Nome:** JOÃO ALBERTO FIGUEIRA DE ANDRADE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV MADALENA Nº 55 ED GEMINI BL D 4º CH, FUNCHAL, 9020-329 FUNCHAL

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2005 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 1141793 **NIF do proprietário da raíz:** 231861192 **Nome:** JOSE GREGORIO DE SOUSA ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2005 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 1141793 **NIF do proprietário da raíz:** 237723980 **Nome:** FRANCISCO JOÃO DE SOUSA ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2005 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 1141793 **NIF do proprietário da raíz:** 237724278 **Nome:** ANA JACINTA SOUSA ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2005 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 1141793 **NIF do proprietário da raíz:** 237724472 **Nome:** ANA LUCIA SOUSA ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2005 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 1141793 **NIF do proprietário da raíz:** 240370554 **Nome:** VALTER ANDRE ABREU ANDRADE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 2866791

Emitido via internet em 2024-04-16

O Chefe de Finanças



(Paulo Augusto da Silva Gois)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 187257647

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JRVRZLNPCPJM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.