

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 02 - CAMARA DE LOBOS **FREGUESIA:** 01 - CAMARA DE LOBOS
ARTIGO MATRICIAL: 3087 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vereda do Ribeiro Real, entrada 2 **Nº:** 2 **Lugar:** Ribeiro Real **Código Postal:** 9300-013 CÂMARA DE LOBOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 79,0800 m² **Área de implantação do edifício:** 56,8800 m² **Área bruta de construção:** 56,8800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,8800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.831,20 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 315.223,00 **Coordenada Y:** 3.615.645,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.340,00	=	603,00	x	57,4350	x	1,00	x	1,50	x	0,830	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2866830 **Entregue em :** 2011/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 3670013 **Avaliada em :** 2012/01/25

TITULARES

Identificação fiscal: 177765879 **Nome:** VASCO GRACINDO DE ANDRADE

Morada: VRDA DO RIBEIRO REAL ENTRADA N2 CASA 5, CAMARA DE LOBOS, 9300-000 CÂMARA DE LOBOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. IMP. SUC. Nº 9.480CªLOBOS

Identificação fiscal: 186726287 **Nome:** JUDITE FIGUEIRA DE ANDRADE

Morada: VEREDA RIBEIRO REAL, ENTª - 2, PORTA Nº 4, CCI-103, CÂMARA LOBOS, 9300-013 CAMARA DE LOBOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. IMP. SUC. Nº 9.480CªLOBOS

Identificação fiscal: 187065861 **Nome:** MARIA JOSE FIGUEIRA DE ANDRADE

Morada: R ANTÓNIO ALEIXO 31 QUINTA DOS CATARINOS, SANTO ANTÓNIO CHARNECA, 2835-691 SANTO ANTONIO DA CHARNECA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. IMP. SUC. Nº 9.480CªLOBOS

Identificação fiscal: 187065870 **Nome:** JOSE FIGUEIRA DE ANDRADE

Morada: VEREDA RIBEIRO REAL PORTA 6, CAIXA 2, CÂMARA LOBOS, 9300-013 CAMARA DE LOBOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. IMP. SUC. Nº 9.480CªLOBOS

Identificação fiscal: 707578701 **Nome:** INES FIGUEIRA DE QUENTAL - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: VEREDA RIBEIRO REAL PORTA 6, CAIXA 2, CÂMARA LOBOS, 9300-013 CAMARA DE LOBOS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 886673 **NIF do proprietário da raiz:** 186726287 **Nome:** JUDITE FIGUEIRA DE ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 886673 **NIF do proprietário da raiz:** 187065861 **Nome:** MARIA JOSE FIGUEIRA DE ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 886673 **NIF do proprietário da raiz:** 187065870 **Nome:** JOSE FIGUEIRA DE ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/40 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 886673 **NIF do proprietário da raiz:** 231861192 **Nome:** JOSE GREGORIO DE SOUSA ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 886673 **NIF do proprietário da raiz:** 237641410 **Nome:** CLAUDIA FIGUEIRA DE ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/40 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 886673 **NIF do proprietário da raiz:** 237723980 **Nome:** FRANCISCO JOÃO DE SOUSA ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/40 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 886673 **NIF do proprietário da raiz:** 237724278 **Nome:** ANA JACINTA SOUSA ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/40 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 886673 **NIF do proprietário da raiz:** 237724472 **Nome:** ANA LUCIA SOUSA ANDRADE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/40 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2801; Part ISTG: 886673 **NIF do proprietário da raiz:** 240370554 **Nome:** VALTER ANDRE ABREU ANDRADE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/8 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. IMP. SELO Nº 886673

Identificação fiscal: 709030070 **Nome:** JOÃO ALBERTO FIGUEIRA DE ANDRADE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV MADALENA Nº 55 ED GEMINI BL D 4º CH, FUNCHAL, 9020-329 FUNCHAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PROC.IMP. SELO Nº1141793

Emitido via internet em 2024-05-15

O Chefe de Finanças



(Paulo Augusto da Silva Gois)