

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

ARTIGO MATRICIAL: 3831 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA **sob o registo nº:** 535

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: VALE DA FONTE **Lote:** 3 **Lugar:** MARINHEIROS

Av./Rua/Praça: Urbanização Vale da Fonte **Lote:** 3 **Lugar:** Marinheiros **Código Postal:** 2415-314 LEIRIA

Av./Rua/Praça: Vale da Fonte - Lote 3 **Nº:** 30 **Lugar:** Marinheiros **Código Postal:** 2415-314 LEIRIA

Av./Rua/Praça: Vale da Fonte - Rua Engenheiro João Manuel Belo Rodela **Lote:** 3 **Lugar:** Marinheiros **Código Postal:** 2415-314 LEIRIA

Av./Rua/Praça: VALE DA FONTE **Nº:** 3 **Lugar:** MARINHEIROS **Código Postal:** 2400-084 LEIRIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Zona Pública **Sul:** Zona Pública **Nascente:** Lote 2 **Poente:** Rua B

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO EM REGIME DE HORIZONTAL COM A ÁREA COBERTA DE 285M2., É COMPOSTO POR 5 PISOS, SENDO O PISO -1, PISO 0, PISO 1, PISO 2, PISO 3, PISO 4 E SÓTÃO PARA ARRUMOS, DOS QUAIS O PISO -1 PARA APARCAMENTO DE AUTOMÓVEIS, O PISO 0 PARA COMÉRCIO E OS RESTANTES PARA HABITAÇÃO.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 285,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 285,0000 m² **Área bruta privativa total:** 119,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: PISO ZERO, ANDAR LETRA BA, ESQ. PARA COMÉRCIO COM A ÁREA DE 119,90M2, COMPOSTA DE SALA AMPLA PARA COMÉRCIO E 2 CASAS DE BANHO.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: VALE DA FONTE **Lote:** 3 **Lugar:** MARINHEIROS

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 65,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 119,9000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €88.870,78 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 143.631,00 Coordenada Y: 310.100,00 Mod 1 do IMI nº: 2372920 Entregue em : 2010/01/19 Ficha de avaliação nº: 3021160 Avaliada em : 2010/01/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.910,00	=	603,00	x	117,9100	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 14 - MARRAZES (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 4159 Fração: B

TITULARES

Identificação fiscal: 503983110 Nome: LUSOPARTICIPAÇÕES AVALIBÉRICA, S.A.

Morada: RUA ALEXANDER FLEMING N S 5 A E 5 B, LISBOA, 1600-054 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 106682032

Emitido via internet em 2024-04-22

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios

Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RWKWRNPZIVRW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.