

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 37 - OLIVAL
ARTIGO MATRICIAL: 1867 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 29 - SANDIM, OLIVAL, LEVER E CRESTUMA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 104

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Trav^a da Rua do Ameal **Nº:** 148 **Lugar:** Ameal **Código Postal:** 4415-159 OLIVAL VNG

Av./Rua/Praça: Trav^a da Rua do Ameal **Nº:** 154 **Lugar:** **Código Postal:** 4415-159 OLIVAL VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 927,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 313,5500 m² **Área bruta de construção:** 391,3500 m² **Área bruta dependente:** 102,4500 m² **Área bruta privativa:** 288,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €109.397,49 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.387,00 **Coordenada Y:** 452.126,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.960,00	=	603,00	x	300,0443	x	1,00	x	0,80	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6491766 **Entregue em :** 2014/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 9916240 **Avaliada em :** 2014/08/27

TITULARES

Identificação fiscal: 709775695 **Nome:** ILIDIO ALVES DE LIMA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DE MEXEDO 580, PEDROSO, 4415-264 PEDROSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2026-05-19

O Chefe de Finanças



(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XWUKIEVISUVA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.