



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3222-28697-060322-007574

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º. 5

SITUADO EM: Gândara/Broeiras

ÁREA TOTAL: 3384 M2

ÁREA COBERTA: 750 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2634 M2

MATRIZ n.º: 2841 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Assafarge e Antanhol.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** ARMAZÉM DESTINADO A ATIVIDADE INDUSTRIAL E LOGRADOURO - Norte e Sul, Município de Coimbra; Nascente, Domínio Público e Poente, Lote 4.

Desanexado do n.º. 2088 (Antanhol) e 7569 (São Martinho do Bispo).

Corresponde também a descrição n.º 2093 (Antanhol).

O(A) Ajudante, por delegação

Paulo Jorge Dinis Eliseu.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

AP. 1847 de 2010/02/26 12:01:09 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/02/26 12:01:09 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Alvará

DATA: 2010/01/26

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

AUTORIZADA A CRIAÇÃO DE 18 LOTES DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO COM AS SEGUINTE CARACTERIZAÇÕES: LOTE 1, com a área de 2477,50m2, área máxima de implantação - 450m2, área bruta de construção - 450m2, cave + 1 piso, cêrcea máxima 5m - estabelecimento de restauração e bebidas(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 2, com a área de 8286,50m2, área máxima de implantação - 298,50m2, área bruta de construção - 527,50m2, cave + 2 pisos, cêrcea máxima 8m - equipamento desportivo(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 3, com a área de 9942m2, área máxima de implantação - 2341m2, área bruta de construção - 4500m2, cave

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

+ 3 pisos, cêrcea máxima 15m - edifício de gestão, 82 lugares de estacionamento privado de uso público.(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 4, com a área de 3418,5m², área máxima de implantação - 750m², área bruta de construção - 2250m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 5, com a área de 3384m², área máxima de implantação - 750m², área bruta de construção - 2250m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 6, com a área de 6478m², área máxima de implantação - 2900m², área bruta de construção - 5800m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio de Antanhol); LOTE 7, com a área de 6672m², área máxima de implantação - 2900m², área bruta de construção - 5800m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio de Antanhol); LOTE 8, com a área de 6602,50m², área máxima de implantação - 2900m², área bruta de construção - 5800m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 6203,50m² a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 399m², a desanexar de S. Martinho do Bispo; LOTE 9, com a área de 3266,50m², área máxima de implantação - 750m², área bruta de construção - 2250m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 1.622,50m² a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 1644m², a desanexar de S. Martinho do Bispo; LOTE 10, com a área de 3293,50m², área máxima de implantação - 1100m², área bruta de construção - 2950m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 1118m² a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 2175,50m², a desanexar de S.

Martinho do Bispo; LOTE 11, com a área de 3293,50m², área máxima de implantação - 1100m², área bruta de construção - 2950m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 155,50m² a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 3138m², a desanexar de S. Martinho do Bispo; LOTE 12, com a área de 3266,50m², área máxima de implantação - 750m², área bruta de construção - 2250m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 6m² a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 3260,50m², a desanexar de S. Martinho do Bispo; LOTE 13, com a área de 33692m², área máxima de implantação - 14876m², área bruta de construção - 22000m², cave +3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; estacionamentos: 165 lugares privados de uso público (Lote a desanexar da freguesia de Antanhol); LOTE 14, com a área de 5462,50m², área máxima de implantação - 2600m², área bruta de construção - 6000m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); LOTE 15, com a área de 5577,50m², área máxima de implantação - 2600m², área bruta de construção - 6000m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); LOTE 16, com a área de 5577,50m², área máxima de implantação - 2600m², área bruta de construção - 6000m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); LOTE 17, com a área de 19252,50,50m², área máxima de implantação - 8000m², área bruta de construção - 12000m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); LOTE 18, com a área de 19252,50,50m², área máxima de implantação - 8000m², área bruta de construção - 12000m², cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); São integradas no domínio público municipal as seguintes parcelas de terreno: área de 48.979m², destinados a zona verde e equipamentos complementares; área de 98.672,20m², destinados a infra-estruturas viárias, estacionamentos, passeios e espaços públicos, incluindo zonas verdes de menor dimensão.

Reprodução do n.º. 2088 (Antanhol) e 7569 (São Martinho do Bispo).

O(A) Conservador(a), em substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.
AP. 3159 de 2013/02/28 17:46:00 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2013/02/28 17:46:00 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECO-SUSTENTÁVEIS, SA

NIPC 508838886

Sede: Rua do Moinho do Dias, n.º 24, Ourentã

Localidade: Cantanhede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE EM S.A.

NIPC 506787729

CLAUSULA: O não cumprimento pelo sujeito ativo de qualquer das condições previstas nas cláusulas segunda e terceira do contrato de compra e venda confere ao sujeito passivo a faculdade de resolver o contrato.

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.
OFICIOSO
AP. 3159 de 2013/02/28 14:32:14 UTC - Pacto de Preferência
Registado no Sistema em: 2013/03/04 14:32:14 UTC

PRAZO: 6 ANOS

COM INÍCIO EM: 2013/02/21

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE EM S.A.

NIPC 506787729

Sede: Pavilhão Centro de Portugal, Ínsua dos Bentos, Av.da Lousã, Almedina

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECOSUSTENTÁVEIS, LDA

NIPC 508838886

Sem prejuízo do direito de resolução estabelecido na cláusula 4ª do contrato de compra e venda, fica estabelecido que, no caso de qualquer futura alienação, durante o prazo de 6

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

anos, previsto na alínea d) da cláusula 2ª do mesmo contrato, ainda que forçada, seja em processo executivo, em processo de insolvência, em casos análogos ou em qualquer outro tipo de processo, do prédio objecto do contrato ou do prédio nele edificado, à transmitente COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE EM, S.A., sempre assistirá, em alternativa ao referido direito de resolução previsto na cláusula 4ª, um direito de preferência com eficácia real, nos termos dos artigos 414 e seguintes do C. Civil, direito este que exercerá ou não, conforme, no momento, entender.

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2015/05/22 12:12:45 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2015/05/22 12:12:45 UTC

DA APRESENT. 3159 de 2013/02/28 - Aquisição

RESERVA DE PROPRIEDADE a favor da transmitente, COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE EM, SA, até ao integral pagamento do preço.

O(A) Conservador(a)
Martinho Carmo Marques

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

AP. 2644 de 2015/10/06 17:18:19 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2015/10/06 17:18:19 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

CAPITAL: 129.662,86 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 134.809,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL IP - SECÇÃO DE PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL DE COIMBRA

NIPC 500715505

Sede: Avenida Fernão de Magalhães, nº 583, 1º Dtº

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECO-SUSTENTÁVEIS, SA.

NIPC 508838886

Garantia do pagamento da quantia exequenda exigida no processo de execução fiscal nº 0601201400240850 e apensos, no montante do capital acima indicado, acrescido da importância de 3.529,16€, relativa a juros de mora e de 1.617,35€, relativa a custas processuais.

O(A) Ajudante, por delegação
Paulo Jorge Dinis Eliseu.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

OFICIOSO

Anotação - AP. 2644 de 2015/10/06 10:12:22 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/10/19 10:12:22 UTC

DA APRESENT. 2644 de 2015/10/06 - Hipoteca Legal

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/10/22

O(A) Ajudante, por delegação
Paulo Jorge Dinis Eliseu.

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AP. 3898 de 2025/06/13 16:22:13 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/06/13 16:22:13 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/12

DATA DO TRÂNSITO: 2025/04/10

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECOSUSTENTÁVEIS, S.A.
NIPC 508838886

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE EM, S.A.
NIF 506787729

** Processo n.º 721/25.5T8CBR do Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio
de Coimbra - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

Anotação - AP. 3898 de 2025/06/13 09:23:18 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2025/07/23 09:23:18 UTC

DA APRESENT. 3898 de 2025/06/13 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/07/28

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-07-2025 e válida até 25-10-2025