

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSAFARGE E ANTANHOL

ARTIGO MATRICIAL: 2841 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA **sob o registo nº:** 7574

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ASSAFARGE E ANTANHOL **Tipo:** URBANO

Artigo: 2428

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Gândara/Broeiras do Valongo **Lote:** 5 **Lugar:** Antanhol **Código Postal:** 3040-388 ANTANHOL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Município de Coimbra **Sul:** Município de Coimbra **Nascente:** Dominio Publico **Poente:** Lote 4

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.384,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 750,0000 m² **Área bruta de construção:** 900,0000 m² **Área bruta dependente:** 13,0000 m² **Área bruta privativa:** 887,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €442.863,50 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 171.462,00 **Coordenada Y:** 356.592,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
384.230,00	=	603,00	x	884,9800	x	0,60	x	1,20	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6432377 **Entregue em :** 2014/03/11 **Ficha de avaliação nº:** 9822741 **Avaliada em :** 2014/06/11

TITULARES

Identificação fiscal: 508838886 **Nome:** COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECO-SUSTENTÁVEIS S.A.

Morada: RUA DO IPARQUE LOTE 4 PARQUE TECNOLOGICO DE COIMBRA ANTANHOL, ANTANHOL, 3040-540 ANTANHOL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

6432377

Emitido via internet em 2026-06-01

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250551691

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CHTFEWZKGDRQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.