



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3222-28670-060304-002092

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º. 4

SITUADO EM: Gândara/Broeiras do Valongo

ÁREA TOTAL: 3418,5 M2

ÁREA COBERTA: 490 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2928,5 M2

MATRIZ n.º: 2572 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Assafarge e Antanhol.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém industrial e um edifício de serviços - Norte, Município de Coimbra; Sul e Poente, Domínio Público e Nascente, Lote 5. Desanexado do n.º. 2088/Antanhol e do n.º. 7569/S. Martinho do Bispo (1644m2).

Corresponde também à descrição n.º. 7573 da freguesia de S. Martinho do Bispo.

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação

José Manuel Moreira dos Santos

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.

AP. 1847 de 2010/02/26 12:01:09 UTC - Operação de Transformação Fundiária -

Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/02/26 12:01:09 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Alvará

DATA: 2010/01/26

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

AUTORIZADA A CRIAÇÃO DE 18 LOTES DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO COM AS SEGUINTE CARACTERIZAÇÕES: LOTE 1, com a área de 2477,50m2, área máxima de implantação - 450m2, área bruta de construção - 450m2, cave + 1 piso, cêrcea máxima 5m - estabelecimento de restauração e bebidas(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 2, com a área de 8286,50m2, área máxima de implantação - 298,50m2, área bruta de construção - 527,50m2, cave + 2 pisos, cêrcea máxima 8m - equipamento desportivo(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 3, com a área de 9942m2, área máxima de implantação - 2341m2, área bruta de construção - 4500m2, cave

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

+ 3 pisos, cêrcea máxima 15m - edifício de gestão, 82 lugares de estacionamento privado de uso público.(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 4, com a área de 3418,5m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 750m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 2250m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 5, com a área de 3384m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 750m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 2250m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio de S. Martinho do Bispo); LOTE 6, com a área de 6478m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 2900m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 5800m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio de Antanhol); LOTE 7, com a área de 6672m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 2900m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 5800m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio de Antanhol); LOTE 8, com a área de 6602,50m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 2900m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 5800m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 6203,50m<sup>2</sup> a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 399m<sup>2</sup>, a desanexar de S. Martinho do Bispo; LOTE 9, com a área de 3266,50m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 750m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 2250m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 1.622,50m<sup>2</sup> a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 1644m<sup>2</sup>, a desanexar de S. Martinho do Bispo; LOTE 10, com a área de 3293,50m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 1100m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 2950m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 1118m<sup>2</sup> a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 2175,50m<sup>2</sup>, a desanexar de S.

Martinho do Bispo; LOTE 11, com a área de 3293,50m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 1100m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 2950m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 155,50m<sup>2</sup> a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 3138m<sup>2</sup>, a desanexar de S. Martinho do Bispo; LOTE 12, com a área de 3266,50m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 750m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 2250m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote formado por 6m<sup>2</sup> a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol e 3260,50m<sup>2</sup>, a desanexar de S. Martinho do Bispo; LOTE 13, com a área de 33692m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 14876m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 22000m<sup>2</sup>, cave +3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; estacionamentos: 165 lugares privados de uso público ( Lote a desanexar da freguesia de Antanhol); LOTE 14, com a área de 5462,50m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 2600m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 6000m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); LOTE 15, com a área de 5577,50m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 2600m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 6000m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); LOTE 16, com a área de 5577,50m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 2600m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 6000m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); LOTE 17, com a área de 19252,50,50m<sup>2</sup>, área máxima de implantação - 8000m<sup>2</sup>, área bruta de construção - 12000m<sup>2</sup>, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave.(Lote a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); LOTE 18, com a área de 19252,50,50m2, área máxima de implantação - 8000m2, área bruta de construção - 12000m2, cave + 3 pisos, cêrcea máxima 13,50m - indústria/serviços; admite-se a possibilidade de estacionamento privado desde que em situação de cave. (Lote a desanexar do prédio da freguesia de Antanhol); São integradas no domínio público municipal as seguintes parcelas de terreno: área de 48.979m2, destinados a zona verde e equipamentos complementares; área de 98.672,20m2, destinados a infra-estruturas viárias, estacionamentos, passeios e espaços públicos, incluindo zonas verdes de menor dimensão.

Abrange também o prédio n.º. 7569 da freguesia de São Martinho do Bispo.  
Reprodução dos n.ºs. 2088/Antanhol e 7569/S.Martinho do Bispo.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.  
AP. 3820 de 2011/03/31 17:09:03 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2011/03/31 17:09:03 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECOSUSTENTÁVEIS, LDA  
NIPC 508838886

Sede: Rua do Moinho do Dias, n.º 24, Ourentã

Localidade: Cantanhede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE EM, S.A.  
NIF 506787729

Morada: Pavilhão Centro de Portugal, Insua dos Ventos, Avenida da Lousã

Localidade: Coimbra

CLÁUSULA: A vendedora tem a faculdade de resolver o contrato se a compradora não cumprir as obrigações constantes do título e reserva para si o direito de propriedade até ao integral pagamento do preço.

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.  
OFICIOSO  
AP. 3820 de 2011/03/31 16:08:05 UTC - Pacto de Preferência  
Registado no Sistema em: 2011/04/07 16:08:05 UTC

PRAZO: 6 ANOS

COM INÍCIO EM: 2011/03/25

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE EM, S.A.  
NIF 506787729

Morada: Pavilhão Centro de Portugal, Insua dos Ventos, Avenida da Lousã

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECOSUSTENTÁVEIS, LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 508838886

Sem prejuízo do direito de resolução estabelecido na cláusula 4ª do contrato de compra e venda, fica estabelecido que, no caso de qualquer futura alienação, durante o prazo de 6 anos, previsto na alínea d) da cláusula 2ª do mesmo contrato, ainda que forçada, seja em processo executivo, em processo de insolvência, em casos análogos ou em qualquer outro tipo de processo, do prédio objecto do contrato ou do prédio nele edificado, à transmitente COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE EM, S.A., sempre assistirá, em alternativa ao referido direito de resolução previsto na cláusula 4ª, um direito de preferéncia com eficácia real, nos termos dos artigos 414 e seguintes do C. Civil, direito este que exercerá ou não, conforme, no momento, entender.

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.  
AP. 754 de 2013/11/04 12:10:54 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2013/11/04 12:10:54 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 633.605,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
NIPC 500960046  
Sede: Avenida João XXI, 63  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECO-SUSTENTÁVEIS, S.A.  
NIPC 508838886

FUNDAMENTO: Garantia das obrigações pecuniárias assumidas ao a assumir até ao montante máximo de 430.000,00. JURO ANUAL: 11,45% acrescido de 3% na mora a título de cláusula penal.

DESPESAS: 17.200,00 Euros.

Reproduzida no prédio nº 7573 da freguesia de São Martinho do Bispo.

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação  
José Manuel Moreira dos Santos

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra  
AP. 2965 de 2017/01/09 16:38:33 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2017/01/09 16:38:33 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 17.764,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL - IP  
NIPC 500715505  
Sede: Avenida Dr. Manuel da Maia, nº 58  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECO - SUSTENTÁVEIS S.A  
NIPC 508838886

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Para garantia da cobrança da quantia exequenda da importância 16.658,51 e acrescido  
constituído por juros de mora da importância de 696,19€ e custas na importância de 409,53€.

O(A) Ajudante, por delegação  
Paulo Jorge Dinis Eliseu.

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra  
AP. 3398 de 2018/06/06 16:33:21 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2018/06/06 16:33:21 UTC

CAPITAL: 55.085,75 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 57.325,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL - IP  
NIPC 500715505  
Sede: Av. Fernão de Magalhães, nº 583, 1º Dtº.  
Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECO - SUSTENTÁVEIS, S.A  
NIPC 508838886

Garantia do pagamento da quantia exequenda exigida no processo de execução fiscal nº  
0601201800012920 e apensos, no montante do capital acima indicado, acrescido dos juros de  
mora na importância de 1.494,47 € e custas no valor de 745,57 €.

O(A) Conservador(a)  
Martinho Carmo Marques

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra  
AP. 3898 de 2025/06/13 16:22:13 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/06/13 16:22:13 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)  
ABRANGE 2 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/02/12  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/04/10

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* COOL HAVEN - HABITAÇÕES MODULARES E ECOSUSTENTÁVEIS, SA  
NIPC 508838886

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* COIMBRA INOVAÇÃO PARQUE - PARQUE DE INOVAÇÃO EM CIÊNCIA, TECNOLOGIA, SAÚDE EM, S.A.  
NIF 506787729

\*\* Processo n.º 721/25.5T8CBR do Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio  
de Coimbra - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

OFICIOSO

Anotação - AP. 3898 de 2025/06/13 09:23:03 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2025/07/23 09:23:03 UTC

DA APRESENT. 3898 de 2025/06/13 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/07/28

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Filomena do Carmo Martins Vaz

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-07-2025 e válida até 25-10-2025