

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

ARTIGO MATRICIAL: 80 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 04 - BAROSA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 27

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Barosa **Lugar:**

Av./Rua/Praça: ESTRADA DA BAROSA **Lugar:** BAROSA **Código Postal:** 2400-013 LEIRIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LUÍS CASALEIRO **Sul:** ESTRADA DA BAROSA **Nascente:** MANUEL RODRIGUES ORFÃO **Poente:** JOAQUIM FRANCISCO CASEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio de r/c, destinado à habitação, com dependências e logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 430,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 280,0000 m² **Área bruta de construção:** 460,0000 m² **Área bruta dependente:** 190,0000 m² **Área bruta privativa:** 270,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1967 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €93.093,85 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 138.869,00 **Coordenada Y:** 310.015,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
83.570,00	=	603,00	x	294,3500	x	1,00	x	0,80	x	1,070	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3865470 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5914386 **Avaliada em :** 2012/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 123436800 **Nome:** MARIA AMALIA DO ROSARIO RAMALHETE

Morada: R DONA GLÓRIA BARATA RODRIGUES LOTE 58 1º PORTA 7 QUINTA DE SANTO ANTÓNIO, LEIRIA, 2415-576 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TESTAMNETO

Identificação fiscal: 140188932 **Nome:** MARIA DE LURDES DE JESUS

Morada: R DAS AMOREIRAS N 3, BAROSA, 2400-013 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TESTAMENTO

Emitido via internet em 2025-02-27

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(deu substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MDLCZEWNPYEH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.