



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3171-44324-101001-013006

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: PORTELA-QUINTA DE VALDREANES-LOTE N.º64

SITUADO EM: Marinha Grande

ÁREA TOTAL: 249,2 M2

ÁREA DESCOBERTA: 249,2 M2

MATRIZ n.º: 16027 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção urbana

Norte, arruamento

Sul, lote 76

Nascente, lote 65

Poente, lote 63

Desaneaxdo do prédio n.º08953/230451

Reprodução por extractação da descrição e do averbamento n.º1

O(A) Ajudante

Maria do Nascimento Pimentel Silva Pais

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2000/02/09 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO: N.º e data do Alvará: 12 de 30 de Novembro de 1999; - Especificações: - Titulares: "Civilconstroi - Construções, Lda" e "Urbifix - Sociedade de Investimentos e Construções Imobiliárias, Lda"; - Deliberações da Câmara Municipal: - As obras de urbanização a realizar foram aprovadas por deliberações de 4/2/99; 12/5/99 e 22/7/99; - Autorizada a constituição de 81 lotes de terreno numerados de 1 a 81, com as áreas respectivamente de 517,16m2; 314,66m2; 326,38m2; 319,91m2; 321,75m2; 318,88m2; 321,75m2; 321,08m2; 289,75m2; 286,42m2; 285,75m2; 287,40m2; 270,18m2; 281,86m2; 242,99m2; 189,14m2; 192,54m2; 192,54m2; 192,36m2; 272,12m2; 289,94m2; 244,32m2; 248m2; 249,20m2; 248m2; 250m2; 248m2; 249,20m2; 261,81m2; 340,01m2; 269,99m2; 280,80m2; 283,61m2; 229,53m2; 248m2; 249,20m2; 248m2; 249,20m2; 250m2; 248m2; 248m2; 249,20m2; 248m2; 250m2; 248m2; 285,24m2; 299,35m2; 319,91m2; 319,52m2; 319,91m2; 321,75m2; 319,52m2; 321,75m2; 321,23m2; 303,41m2; 229,53m2; 248m2; 250m2; 248m2; 249,20m2; 250m2; 248m2; 248m2; 249,20m2; 250m2; 248m2; 248m2; 249,20m2; 249,91m2; 277,72m2; 319,31m2; 319,71m2; 319,31m2; 319,31m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

319,71m²; 319,31m²; 263,72m²; e a localização constante da respectiva planta. Os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 21, 30, 31, 32, 33, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 e 59 destinam-se a moradia unifamiliar, um fogo e garagem, 2 pisos; os lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 e 81 destinam-se a moradia unifamiliar, um fogo e garagem 2 pisos mais sótão. - Área de implantação: - lote 1 - 206,97m²; lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 31, 32, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 e 59 - 168,53m²; lote 9 - 167,33m²; lotes 10, 11, 12 - 161,47m²; lote 13 - 136,51m²; lote 14 - 134,31m²; lotes 15, 20, 34, 60 - 116,39m²; lotes 16, 17, 18, e 19 - 111,52m²; lote 21 - 170,60m²; lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 - 122,90m²; lotes 30, 33 - 168,5m²; lote 50 - 143,44m²; lotes 75, 76, 77, 78, 79 e 80 - 143,85m²; lote 74 - 134,85m²; lote 81 - 128,24m²; - Área de construção: - lote 1 - 280,83m²; lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - 270,7m²; lote 9 - 268,87m²; lotes 10, 11, 12 - 263,1m²; lote 13 - 231,91m²; lote 14 - 229,71m²; lotes 15 e 20 - 192,72m²; lotes 16,17 e 18 - 187,16m²; lote 19 - 188,10m²; lote 21 - 274,52m²; lotes 22, 24, 26, 28, 40, 42, 44, 46, 48, 62, 64, 66, 70 e 72 - 177,47m²; lotes 23, 25, 27, 29, 41, 43, 45, 47, 49, 65, 67, 69, 73 - 215,83m²; lotes 30 e 31 - 269,59m²; lotes 32, 33, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 e 59 - 270,7m²; lote 36 - 187,47m²; lote 50 - 237,88m²; lotes 34 e 60 - 178,16m²; lotes 35, 37, 39, 61, 63, 71 - 215,83m²; lote 68 - 170,47m²; lote 74 - 229,25m²; lotes 75, 76, 77, 78, 79 e 80 - 241,53m²; lote 81 - 227,64m². - Todos os lotes terão um lugar de estacionamento à superfície, excepto os lotes 8, 21, 31, 32, 33, 51, 59 e 74. - Cedências obrigatórias para integração no domínio publico municipal: - Parcela de terreno com 6,66m² para gestão urbanística e parcela de terreno com 9.276,83m² destinada à execução de arruamentos, gares de estacionamento, passeios, construção de Posto de Transformação e espaços verdes públicos, identificadas na planta. Prazo para a conclusão das obras de urbanização; - 4 anos. Montante da caução: 62.333.607\$00 constituída por garantias bancárias nºs 158-02-0191427 e 158-02-0191551 de 19 de Novembro de 1999, do Banco Comercial Português, S.A. e 0418.000031.488.0019 e 0418.000030.688.0019 de 17 de Novembro de 1999 da Caixa Geral de Depósitos, S.A.

Reprodução da inscrição F-2 do prédio nº 08953/230451.

O(A) Ajudante

Maria do Nascimento Pimentel Silva Pais

Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro

AP. 2902 de 2018/06/08 15:16:17 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/08 15:16:17 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULA MARIA VENDA PEREIRA DE SOUSA

NIF 109027396

Divorciado(a)

Morada: Quinta Valdreanes - Rua dos Jacarandás, 26 - Portela

Localidade: Marinha Grande

** PAULO JORGE ROSA BATISTA

NIF 164790640

Divorciado(a)

Morada: Quinta Valdreanes - Rua dos Jacarandás, 26 - Portela

Localidade: Marinha Grande

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAVIPEDRA - PAVIMENTOS EM PEDRA, LDA
NIPC 501986987

O(A) Conservador(a)
Maria Luís Rodrigues Marinho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa

AP. 4254 de 2023/10/13 15:44:25 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/10/13 15:44:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/10/13

QUANTIA EXEQUENDA: 101.877,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S. A.
NIPC 501525882
Sede: Praça D. João I, nº 28
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULO JORGE ROSA BATISTA
NIF 164790640

**Processo Executivo nº 880/23.1T8ANS, do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião -
Juízo de Execução - Juiz 2.
**Penhora de 1/2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Francelina Maria Lopes da Silva

Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa

AP. 1981 de 2023/12/27 12:15:07 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/12/27 12:15:07 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/12/27

QUANTIA EXEQUENDA: 276.054,15 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A
NIPC 500792615
Sede: Rua Castilho, n.º 5
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULO JORGE ROSA BATISTA
NIF 164790640

Processo executivo nº 1208/23.6T8ANS, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de
Leiria - Ansião - Juízo de Execução - Juiz 2.

PENHORA DE METADE.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo Jorge Tomé Padrão

Conservatória do Registo Predial de Benavente
AP. 1851 de 2024/01/18 12:13:57 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/01/18 12:13:57 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/01/18
QUANTIA EXEQUENDA: 102.667,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** BANCO BPI, S.A.
NIPC 501214534
Sede: Avenida da Boavista, 1117
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PAULO JORGE ROSA BATISTA
NIF 164790640

Processo Executivo nº 1635/23.9T8ANS, do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião -
Juízo de Execução - Juíz 1.

PENHORA DE 1/2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Cristina de Figueiredo Alves Cardona Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 3956 de 2025/04/15 18:56:06 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/04/15 18:56:06 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 35 Minutos de 2025/02/10
DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/03

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** PAULO JORGE ROSA BATISTA
NIF 164790640
Divorciado(a)
Morada: Rua Central, nº143-Garcia
Localidade: Marinha Grande
INCIDE SOBRE A METADE (1/2) PERTENCENTE AO SUJEITO ATIVO.

(Proc. 533/25.6T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de Leiria -
Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo António Freire Rebelo Ferreira

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso
AP. 944 de 2025/05/02 - Cancelamento

Certidão permanente disponibilizada em 06-05-2025 e válida até 06-08-2025