

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 16027 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 1306**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quinta de Valdreanes **Lote:** 64 **Lugar:** Portela **Código Postal:** 2430-472 MARINHA GRANDE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Arruamento **Sul:** Lote 76 **Nascente:** Lote 65 **Poente:** Lote 63**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Lote de terreno para construção urbana.**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 249,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 122,9000 m² **Área bruta de construção:** 177,4700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.659,49 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 130.676,00 **Coordenada Y:** 309.238,00

$$\frac{Vt^*}{19.110,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \left[\frac{A}{177,4700} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{3,1575} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 368700 **Entregue em :** 2004/09/27 **Ficha de avaliação nº:** 188772 **Avaliada em :** 2005/02/18**TITULARES****Identificação fiscal:** 109027396 **Nome:** PAULA MARIA VENDA PEREIRA DE SOUSA**Morada:** R DO JOGRAL Nº 3, 1º T, PEDRA OURO, 2445-431 PATAIAS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** C.N. Mª G.-T.R. 858/2018**Identificação fiscal:** 164790640 **Nome:** PAULO JORGE ROSA BATISTA**Morada:** R CENTRAL N.º 143, GARCIA, 2430-017 MARINHA GRANDE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CNMG TR 858/2018

Emitido via internet em 2025-02-25

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VXQNHENXIKPK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.