



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3237-45202-030823-000383

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 51336, Livro N.º: 143

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: SORTE DE MATO DA POVINHA

SITUADO EM: Lugar das Agrads de São Bento

Rua das Escolas

ÁREA TOTAL: 1227 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1227 M2

MATRIZ n.º: 383 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno - Norte e Poente, Bernardino de Sousa Dias; Sul, caminho; Nascente, herdeiros de Gerardo Abreu Mendes Oliveira e outros.

O(A) Conservador(a)

José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova

OFÍCIO

AP. 820 de 2023/06/02 2023/06/19 09:17:11 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

Processo n.º 1289359.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

César Nuno de Oliveira Pereira de Moura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 1320 de 2017/01/12 12:50:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/01/12 12:50:12 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASA CIMO DE VILA, S.A.

NIPC 502983027

O sujeito passivo é a denominação alterada de "Imobiliária Cimo de Vila, S.A.".

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Águeda

AP. 3880 de 2022/12/28 15:07:55 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/12/28 15:07:55 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 210.370,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

** FUNDAMENTO: garantia do pagamento da dívida exequenda; juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida e custas calculadas até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, referente aos processos de execução fiscal nºs: 0301202200308374 e apensos, a correr termos na secção de processo executivo de Braga, no valor total de 38.510,34 Euros e 0301202200306339 e apensos, a correr termos na secção de processo executivo de Braga, no valor total de 171.860,10 Euros.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria Clara Soares Pinto

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova

AP. 820 de 2023/06/02 10:08:35 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2023/06/02 10:08:35 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 217.836,01 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 217.836,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58 rés-do-chão

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

** FUNDAMENTO: Para garantia da dívida exequenda naquele montante de capital - dos juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas calculadas até a data do pedido de pagamento em prestações e de mais 25% da soma daqueles valores - respectivamente no total dos montantes de 176.840,00 Euros; e de 40.996,01 Euros.

Processos de execução fiscal n.ºs 0301202300149985 e apensos; e 0301202300153320 e apensos, ambos da Secção de Processo Executivo de Braga.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
César Nuno de Oliveira Pereira de Moura

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde
AP. 5322 de 2023/10/30 18:11:17 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/10/30 18:11:17 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 122.062,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715005

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

**FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda, de 94.775,21€, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, de 1.738,03€, e custas calculadas até à data do pedido de pagamento em prestações, de 1.136,52€, e de mais 25% da soma daqueles valores (24.412,44€), no valor total de 122.062,20€:

Processo de execução fiscal n.º 0301202300316725 e apensos, a correr termos na secção de processo executivo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos
Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira
AP. 2637 de 2023/11/17 14:13:26 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/11/17 14:13:26 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 74.748,20 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 95.218,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, R/C
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

FUNDAMENTO: garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida e custas calculadas até à data do pedido de pagamento em prestações, acrescido de vinte e cinco por cento, referente ao processo de execução fiscal nº 0301202300373265 e apensos a correr termos na Secção de Prodesso executivo de Braga
a) Quantia exequenda: 74.748,20 euros;
b) Juros de mora: 962,67 euros;
c) Custas: 463,55 euros;
d) 25% a acrescer à soma dos valores de a) a c): 19.043,61 euros

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 4184 de 2024/05/17 16:14:20 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2024/05/17 16:14:20 UTC

CAPITAL: 133.109,01 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 168.553,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Praça da Justiça
Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de contribuições e cotizações de 2023-/11 a 2024/01 e de mais 25% da soma daqueles valores referente ao processo de execução fiscal nº 0301202400161470 e apensos; JURO ANUAL: 8,876% que correm termos na secção de processo executivo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
OFICIOSO
Anotação - AP. 4185 de 2024/05/17 14:51:55 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2024/06/25 14:51:55 UTC

Recusado registo de penhora.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2024/06/28 10:22:14 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2024/07/04 10:22:14 UTC
DA APRESENT. 4185 de 2024/05/17 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/07/01

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 10018 de 2025/01/31 15:48:19 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/01/31 15:48:19 UTC
DATA DA PENHORA: 2025/01/22
QUANTIA EXEQUENDA: 102.894,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIF 500715505
Morada: Praça da Justiça
Localidade: Braga
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622
Processo de execução fiscal n.º 0301202400161470 e apensos que corre termos na Secção de
Processo Executivo de Braga.

O(A) Oficial de Registos
Ricardo António Mendes de Araujo

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 10029 de 2025/01/31 15:49:19 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/01/31 15:49:19 UTC
DATA DA PENHORA: 2025/01/22
QUANTIA EXEQUENDA: 143.941,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIF 500715505
Morada: Praça da Justiça
Localidade: Braga
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622
Processo de execução fiscal n.º 0301202400258210 e apensos que corre termos na Secção de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo Executivo de Braga.

O(A) Oficial de Registos
Ricardo António Mendes de Araujo

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 10035 de 2025/01/31 15:50:14 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/01/31 15:50:14 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 319.870,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Processo de execução fiscal n.º 0301202000031496 e apensos que corre termos na Secção de
Processo Executivo de Braga.

O(A) Oficial de Registos
Ricardo António Mendes de Araujo

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4555 de 2025/08/06 18:51:14 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/08/06 18:51:14 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 13 Horas 50 Minutos de 2025/02/12

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Sede: Rua das Escolas, nº 509, Guardizela

Localidade: Guimarães

Processo nº 474/25.7T8GMR do Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de
Guimarães - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-08-2025 e válida até 20-11-2025