



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3237-45199-030823-000137

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 56475, Livro N.º: 159

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Cimo de Vila

ÁREA TOTAL: 3412 M2

ÁREA COBERTA: 2812 M2

ÁREA DESCOBERTA: 600 M2

MATRIZ n.º: 615 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício destinado a indústria têxtil de rés-do-chão, 1º andar em parte e logradouro - Norte: caminho público e Domingos Juliano Simão Lemos; Sul: caminho público e "B. Sousa Dias & Filhos, S.A."; Nascente: "B. Sousa Dias & Filhos, S.A."; e Poente: estrada camarária.

O(A) Conservador(a)

José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória do Registo Predial de Almeida.

OFICIOSO

AP. 3483 de 2011/04/06 2011/04/06 18:11:38 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 3044

DATA AUTORIZAÇÃO : 2005/12/20

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Gonçalves de Aguiar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães

AP. 5351 de 2010/02/23 19:02:39 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/02/23 19:02:39 UTC

CAUSA : Partilha Extrajudicial

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/16:

** ALEXANDRE MANUEL MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 235409936

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Professor António Marques Dias da Silva, nº. 149, Creixomil

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/16:

** ANDRÉ DE MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 229398650

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Professor António Marques Dias da Silva, nº. 149, Creixomil

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/8:

** GEORGINA ROSA BARBOSA DIAS

NIF 150206020

Divorciado(a)

Morada: Rua Antero Henriques da Silva, nº. 617, 1º eq., Costa

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/16:

** JOÃO PINHEIRO DA ROCHA DIAS

NIF 210136359

Solteiro(a)

Morada: Rua Fernando Pinheiro da Rocha, nº 387, São Salvador do Campo

Localidade: Santo Tirso

Na Proporção de 1/8:

** MANUEL ALBERTO BARBOSA DIAS

NIF 136377459

Casado/a com ALZIRA MARIA MARTINS PEREIRA DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 148566405

Morada: Praça Bom Nome, entrada 2, 4º dtº., Aves

Localidade: Santo Tirso

Na Proporção de 1/16:

** MARGARIDA PINHEIRO DA ROCHA DIAS

NIF 221708936

Solteiro(a)

Morada: Rua Fernando Pinheiro da Rocha, nº 387, São Salvador do Campo

Localidade: Santo Tirso

Na Proporção de 1/8:

** MARIA EMÍLIA BARBOSA DIAS DUARTE SILVA

NIF 165059702

Casado/a com FRANCISCO JOSÉ OLIVEIRA DUARTE SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 170914127

Morada: Rua Dr. Carlos Saraiva, nº233, 3º. dtº. Costa

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/8:

** MARIA FERNANDA BARBOSA DIAS CARNEIRO

NIF 166873276

Casado/a com JOÃO AFONSO RIBEIRO DE ALMEIDA CARNEIRO no regime de Separação de bens

Morada: Rua Dr. Carlos Saraiva, nº 312, 2º eq., Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/8:

** MARIA INES BARBOSA DIAS GOMES

NIF 150167326

Casado/a com MANUEL GONÇALVES GOMES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 150167326

Morada: Avenida Júlio Graça, nº. 147, 2º esq.

Localidade: Vila do Conde

Na Proporção de 1/8:

** MARIA MANUELA BARBOSA DIAS SAMEGY

NIF 132210789

Casado/a com DIVIACANTE CANTILAL GIVANE SAMEGY no regime de Separação de bens

Morada: Av. D. João IV, nº197, 3º Dtº, Guimarães (S.Sebastião)

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BERNARDINO DE SOUSA DIAS

NIF 150205953

** MARIA ADELAIDE BARBOSA

NIF 150205805

O(A) Conservador(a)
Maria José Pereira dos Reis Coelho

2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 3127 de 2011/07/25 21:13:50 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/07/25 21:13:50 UTC

CAPITAL: 1.120.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.683.920,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avª da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

Morada: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRE MANUEL MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 235409936

** ANDRÉ DE MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 229398650

** GEORGINA ROSA BARBOSA DIAS

NIF 150206020

** MANUEL ALBERTO BARBOSA DIAS

NIF 136377459

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARGARIDA PINHEIRO DA ROCHA DIAS

NIF 221708936

** MARIA EMÍLIA BARBOSA DIAS DUARTE SILVA

NIF 165059702

** MARIA FERNANDA BARBOSA DIAS CARNEIRO

NIF 166873276

** MARIA INÊS BARBOSA DIAS GOMES

NIF 150167326

** MARIA MANUELA BARBOSA DIAS SAMEGY

NIF 132210789

FUNDAMENTO - Garantia das obrigações pecuniárias assumidas ou a assumir pela sociedade "B.SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.", com sede no lugar de Cimo de Vila - Guardizela - Guimarães - NIPC - 501 298 622 - até ao montante máximo do capital - Juros à taxa anual de 11,45%, acrescida de uma sobretaxa de 4% em caso de mora a título de cláusula penal - Despesas - 44.800,00 euros, em paridade e na proporção dos respectivos créditos a favor:

a) da CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A. - até ao valor global em capital de 320.000,00 euros decorrentes:

- Das obrigações pecuniárias emergentes do empréstimo sob a forma de abertura de crédito em conta corrente contratado em 11/01/2005 e suas alterações designadamente a considerada perfeita em 25/07/2011, até ao montante em capital de 398.642,00 euros, que a Caixa concedeu à sociedade referida, pelo prazo e condições referidas no contrato;

- Das obrigações pecuniárias assumidas e ou a assumir pela sociedade emergentes exclusivamente de mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, créditos documentários de exportação e ou importação, descobertos em contas à ordem, letras, livranças, cheques, garantias bancárias, fianças e avals, cujos créditos venham a ser constituídos até 31/12/2015;

b) do BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A. - até ao valor global em capital de 400.000,00 euros, decorrentes:

- Das obrigações pecuniárias emergentes do empréstimo sob a forma de abertura de crédito em conta corrente até ao montante de 250.000,00 euros, que o Banco concedeu à sociedade, pelo prazo e condições referidas no contrato, alterado em 25/07/2011;

- Das obrigações pecuniárias assumidas e ou a assumir pela sociedade até ao montante de 250.000,00 euros emergentes, exclusivamente de garantias bancárias, créditos documentários de exportação e/ou importação, operações cambiais a vista ou a prazo, empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avals em títulos de crédito, débitos devidos em virtude da utilização de quaisquer cartões de pagamento, de crédito ou de débito, e de financiamentos concedidos pela permissão de utilização de descoberto de contas de depósitos à ordem, de operações de locação financeira, mobiliária ou imobiliária e de quaisquer operações de factoring, cujos créditos venham a ser constituídos até 31/12/2015;

c) do BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A. - até ao valor global de capital de 400.000,00 euros, decorrentes:

- Das obrigações pecuniárias emergentes do Financiamento FEC 01113/11, que o Banco concedeu à sociedade, até ao montante de 550.000,00 euros, pelo prazo e condições referidas no contrato;

- Das obrigações pecuniárias assumidas e ou a assumir pela sociedade emergentes exclusivamente de garantias bancárias, créditos documentários de exportação e/ou importação, operações cambiais à vista ou a prazo, empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avals em títulos de crédito, débitos devidos em virtude da utilização de quaisquer cartões de pagamento, de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

crédito ou de débito, e de financiamentos concedidos pela permissão de utilização de descoberto de contas de depósito à ordem, de operações de locação financeira, mobiliária ou imobiliária e de quaisquer operações de factoring, cujos créditos venham a ser constituídos até 31/12/2015.

O(A) Conservador(a)
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.
AVERB. - AP. 9365 de 2015/04/20 16:37:00 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/04/20 16:37:00 UTC
DA APRESENT. 3127 de 2011/07/25 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIF 513204016
Morada: Avenida da Liberdade, nº 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/ 92, de 31/

O(A) Conservador(a)
José Júlio Costa de Moura Borges

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses
AP. 996 de 2015/11/27 11:36:31 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/11/27 11:36:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/11/23

QUANTIA EXEQUENDA: 4.310,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARROW GLOBAL LIMITED
NIF 980387698
Morada: Av^a. 5 de Outubro, nº. 35, 1º.
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ DE MAGALHÃES RIBEIRO DIAS
NIF 229398650

PENHORA de 1/16 - Processo executivo nº 868/14.3TBGMR que corre termos na Comarca de Braga - Guimarães - Inst. Central - 1ª secção de execução - J2.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Celorico de Basto

AP. 2909 de 2016/01/20 17:09:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/01/20 17:09:04 UTC

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/8

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL FERNANDO BARBOSA DIAS

NIF 150205945

Divorciado(a)

Morada: rua Fernando Pinheiro da Rocha, 387, Vila Nova do Campo

Localidade: Santo Tirso

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARGARIDA PINHEIRO DA ROCHA DIAS

NIF 221708936

O(A) Conservador(a)

Ilda Maria da Costa Lobo

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 3869 de 2017/05/31 17:20:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/31 17:20:28 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/8

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA FERNANDA BARBOSA DIAS CARNEIRO

NIF 166873276

O direito do transmitente encontra-se registado pela AP. 5351 de 2010/02/23.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2365 de 2017/07/19 15:43:53 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/07/19 15:43:53 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/8

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA EMILIA BARBOSA DIAS DUARTE SILVA

NIF 165059702

O direito do transmitente encontra-se registado pela AP. 5351 de 2010/02/23.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2691 de 2018/06/07 15:27:38 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/07 15:27:38 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/8

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA MANUELA BARBOSA DIAS SAMEGY

NIF 132210789

O direito do vendedor encontra-se registado pela AP. 5351 de 2010/02/23.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2712 de 2018/06/07 15:30:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/07 15:30:12 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/8

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA INÊS BARBOSA DIAS GOMES

NIF 150167326

O direito do vendedor encontra-se registado pela AP. 5351 de 2010/02/23.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2760 de 2018/06/07 15:32:50 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/07 15:32:50 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/8

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GEORGINA ROSA BARBOSA DIAS

NIF 150206020

O direito do vendedor encontra-se registado pela AP. 5351 de 2010/02/23.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2798 de 2018/06/07 15:34:35 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/06/07 15:34:35 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/8

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL ALBERTO BARBOSA DIAS

NIF 136377459

O direito do vendedor encontra-se registado pela AP. 5351 de 2010/02/23.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de

Azeméis

AP. 3319 de 2019/09/16 19:05:01 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/09/16 19:05:01 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2019/09/16

QUANTIA EXEQUENDA: 1.551,17 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER CONSUMER PORTUGAL S.A.

NIPC 503811483

Sede: Rua Castilho, n.ºs 2 e 4

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ DE MAGALHÃES RIBEIRO DIAS
NIF 229398650

PENHORA de 1/16

Processo executivo nº 568/11.6TBGMR - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Guimarães -
Juízo Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Catarina Alves Pinho

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira
AP. 2235 de 2019/10/03 17:04:48 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/10/03 17:04:48 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 6/8

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 96.219,91 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avª Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das prestações em dívida à Segurança Social, acrescidas dos juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo de execução fiscal nº 0301201900300233 e apensos, que corre termos na Secção de Processo Executivo de Braga, até ao total e integral pagamento.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sílvia Maria Casqueiro Raminhos

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AVERB. - AP. 2444 de 2019/10/17 15:06:49 UTC - Conversão de Penhora em Hipoteca
Registado no Sistema em: 2019/10/17 15:06:49 UTC
DA APRESENT. 996 de 2015/11/27 - Penhora

CAPITAL: 7.888,26 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 10.418,81 Euros

FUNDAMENTO: garantia do pagamento do crédito exequendo em prestações, juro anual, 9 %, despesas, 400,72 euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Monção

AP. 2046 de 2020/02/14 14:05:50 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2020/02/14 14:05:50 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 6/8

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 177.740,89 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Av^a. Manuel da Maia, 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Garantia do pagamento das prestações em dívida à Segurança Social, acrescidas dos juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até a data do pedido de pagamento em prestações e de mais 25% da soma daqueles valores, no âmbito do processo de execução fiscal n.º 0301202000031496 e apensos, que corre termos na Secção de Processo Executivo de Braga, até ao total e integral pagamento.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Martinha Alves Gonçalves Pereira

Conservatória do Registo Predial de Albufeira

AP. 2006 de 2020/09/22 15:06:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/09/22 15:06:05 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/09/22

QUANTIA EXEQUENDA: 34.800,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIF 513204016

Morada: Avenida da Liberdade, n.º. 195

Localidade: Lisboa

** ANDRÉ DE MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 229398650

PENHORA DE 1/16.

Processo executivo n.º. 1576/17.9T8GMR, Tribunal Judicial da Comarca de Braga Guimarães - Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 693 de 2021/08/04 11:04:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/08/04 11:04:20 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/08/04

QUANTIA EXEQUENDA: 14.795,80 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ DE MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 229398650

QUOTA PENHORADA: 1/16

Processo de execução fiscal nº. 3476201801115600 e Apensos - Serviço de Finanças de Guimarães-2

O(A) Conservador(a) de Registos

Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Águeda

AP. 3880 de 2022/12/28 15:07:55 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/12/28 15:07:55 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

QUOTA HIPOTECADA: 6/8

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 210.370,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

** FUNDAMENTO: garantia do pagamento da dívida exequenda; juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida e custas calculadas até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, referente aos processos de execução fiscal nºs: 0301202200308374 e apensos, a correr termos na secção de processo executivo de Braga, no valor total de 38.510,34 Euros e 0301202200306339 e apensos, a correr termos na secção de processo executivo de Braga, no valor total de 171.860,10 Euros.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria Clara Soares Pinto

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova

AP. 820 de 2023/06/02 10:08:35 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2023/06/02 10:08:35 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUOTA HIPOTECADA: 6/8

CAPITAL: 217.836,01 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 217.836,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58 rés-do-chão

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

** FUNDAMENTO: Para garantia da dívida exequenda naquele montante de capital - dos juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas calculadas até a data do pedido de pagamento em prestações e de mais 25% da soma daqueles valores - respectivamente no total dos montantes de 176.840,00 Euros; e de 40.996,01 Euros.

Processos de execução fiscal n.ºs 0301202300149985 e apensos; e 0301202300153320 e apensos, ambos da Secção de Processo Executivo de Braga.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
César Nuno de Oliveira Pereira de Moura

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde

AP. 5322 de 2023/10/30 18:11:17 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2023/10/30 18:11:17 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUOTA HIPOTECADA: 6/8

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 122.062,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715005

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

**FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda, de 94.775,21€, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, de 1.738,03€, e custas calculadas até à data do pedido de pagamento em prestações, de 1.136,52€, e de mais 25% da soma daqueles valores (24.412,44€), no valor total de 122.062,20€:

Processo de execução fiscal n.º 0301202300316725 e apensos, a correr termos na secção de processo executivo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos
Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira
AP. 2637 de 2023/11/17 14:13:26 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/11/17 14:13:26 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUOTA HIPOTECADA: 6/8
CAPITAL: 74.748,20 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 95.218,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, R/C
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

FUNDAMENTO: garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida e custas calculadas até à data do pedido de pagamento em prestações, acrescido de vinte e cinco por cento, referente ao processo de execução fiscal nº 0301202300373265 e apensos a correr termos na Secção de Prodesso executivo de Braga
a) Quantia exequenda: 74.748,20 euros;
b) Juros de mora: 962,67 euros;
c) Custas: 463,55 euros;
d) 25% a acrescer à soma dos valores de a) a c): 19.043,61 euros

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 4201 de 2024/05/17 16:15:48 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2024/05/17 16:15:48 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/8
CAPITAL: 133.109,01 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 168.553,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Praça da Justiça
Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de contribuições e cotizações de 2023-/11 a 2024/01 e de mais 25% da soma daqueles valores referente ao processo de execução fiscal nº 0301202400161470 e apensos; JURO ANUAL: 8,876% que correm termos na secção de processo executivo de Braga.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
OFICIOSO
Anotação - AP. 4202 de 2024/05/17 13:50:54 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2024/07/12 13:50:54 UTC

Recusado registo de Penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2024/07/24 14:52:41 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2024/07/24 14:52:41 UTC
DA APRESENT. 4202 de 2024/05/17 - Recusa
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/07/22

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 10068 de 2025/01/31 15:53:59 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/01/31 15:53:59 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2025/01/22
QUANTIA EXEQUENDA: 102.894,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Praça da Justiça
Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:
Na Proporção de 1/16:
** ALEXANDRE MANUEL MAGALHÃES RIBEIRO DIAS
NIF 235409936
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Professor António Marques Dias da Silva, n.º 149, Creixomil
Localidade: Guimarães
Na Proporção de 1/16:
** ANDRÉ DE MAGALHÃES RIBEIRO DIAS
NIF 229398650
Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Professor António Marques Dias da Silva, n.º 149, Creixomil

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/8:

** MANUEL FERNANDO BARBOSA DIAS

NIF 150205945

Divorciado(a)

Morada: Rua Fernando Pinheiro da Rocha, 387, Vila Nova do Campo

Localidade: Santo Tirso

Processo de execução fiscal n.º 030100161470 e apensos que corre termos na Secção de Processo Executivo de Braga.

A provisoriedade por natureza nos termos da alínea a) do n.º 2 é quanto a 2/8.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 10081 de 2025/01/31 15:54:55 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/01/31 15:54:55 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2025/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 143.941,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

Na Proporção de 1/16:

** ALEXANDRE MANUEL MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 235409936

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Professor António Marques Dias da Silva, n.º 149, Creixomil

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/16:

** ANDRÉ DE MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 229398650

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Professor António Marques Dias da Silva, n.º 149, Creixomil

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/8:

** MANUEL FERNANDO BARBOSA DIAS

NIF 150205945

Divorciado(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Fernando Pinheiro da Rocha, 387, Vila Nova do Campo
Localidade: Santo Tirso

Processo de execução fiscal n.º 0301202400258210 e apensos que corre termos na Secção de
Processo Executivo de Braga.

A provisoriedade por natureza nos termos da alínea a) do n.º 2 é quanto a 2/8.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 10089 de 2025/01/31 15:55:52 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2025/01/31 15:55:52 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2025/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 319.870,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

Na Proporção de 1/16:

** ALEXANDRE MANUEL MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 235409936

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Professor António Marques Dias da Silva, n.º 149, Creixomil

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/16:

** ANDRÉ DE MAGALHÃES RIBEIRO DIAS

NIF 229398650

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Professor António Marques Dias da Silva, n.º 149, Creixomil

Localidade: Guimarães

Na Proporção de 1/8:

** MANUEL FERNANDO BARBOSA DIAS

NIF 150205945

Divorciado(a)

Morada: rua Fernando Pinheiro da Rocha, 387, Vila Nova do Campo

Localidade: Santo Tirso

Processo de execução fiscal n.º 0301202000031496 e apensos que corre termos na Secção de
Processo Executivo de Braga.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A provisoriedade por natureza nos termos da alínea a) do n.º 2 é quanto a 2/8.

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
Anotação - OF. de 2025/05/14 10:55:06 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2025/05/14 10:55:06 UTC
DA APRESENT. 10068 de 2025/01/31 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/05/16

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
Anotação - OF. de 2025/05/14 10:55:06 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2025/05/14 10:55:06 UTC
DA APRESENT. 10081 de 2025/01/31 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/05/16

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
Anotação - OF. de 2025/05/14 10:55:06 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2025/05/14 10:55:06 UTC
DA APRESENT. 10089 de 2025/01/31 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2025/05/16

O(A) Conservador(a) de Registos
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 4555 de 2025/08/06 18:51:14 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/08/06 18:51:14 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 13 Horas 50 Minutos de 2025/02/12
DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Sede: Rua das Escolas, nº 509, Guardizela

Localidade: Guimarães

SOBRE 6/8 DO PRÉDIO.

Processo nº 474/25.7T8GMR do Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de
Guimarães - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-08-2025 e válida até 20-11-2025