

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 23 - GUARDIZELA**ARTIGO MATRICIAL:** 1252 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** GUIMARÃES **sob o registo nº:** 954**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 23 - GUARDIZELA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 286**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 23 - GUARDIZELA **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 397**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 23 - GUARDIZELA **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 124**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua das Escolas,509 **Lugar:** Lugar de Cimo de Vila **Código Postal:** 4765-459 GUARDIZELA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Manuel da Silva/Sidónio Salgado Faria **Sul:** José da Cunha/Travessa 1º Dezembro **Nascente:** Abílio Baptista/Regato **Poente:** Bernardino de Sousa Dias**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.196,4500 m² **Área de implantação do edifício:** 2.962,6000 m² **Área bruta de construção:** 4.196,4500 m² **Área bruta dependente:** 1.233,8500 m² **Área bruta privativa:** 2.962,6000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €897.255,49 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 180.401,00 **Coordenada Y:** 490.997,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
821.000,00	=	609,00	x	2.937,0503	x	0,60	x	0,85	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2127631 **Entregue em :** 2009/03/24 **Ficha de avaliação nº:** 2677405 **Avaliada em :** 2009/03/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 501298622 **Nome:** B SOUSA DIAS & FILHOS S A

Morada: R DAS ESCOLAS N 509, GUIMARÃES, 4765-459 GUARDIZELA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2127631

Emitido via internet em 2025-08-01

O Chefe de Finanças



(Maria Júlia Veloso Pimenta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MPXCNCKFCBGL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.