



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3237-45180-030823-000954

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Guardizela

Rua das Escolas, nº 509

ÁREA TOTAL: 4196,45 M2

ÁREA COBERTA: 2692,6 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1503,85 M2

MATRIZ nº: 1252 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave e rés-do-chão destinado a indústria têxtil e logradouro - Norte, Manuel da Silva e Sidónio Salgado Faria; Sul, José da Cunha e Travessa 1º de Dezembro; Nascente, regato e Abílio Baptista; Poente, Bernardino de Sousa Dias. Resultante da anexação dos prédios nºs 00399/240593, 00400/240593 e 00715/050599.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cláudia Alice Simão Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 61 de 1999/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOBILIÁRIA CIMO DE VILA, S.A.

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

(Reprodução da inscrição G- 1 do prédio nº 00954/25012005)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Paulo Renato Mendes Pacheco

AP. 8 de 2002/03/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ISABEL MARIA DIAS PEREIRA DE OLIVEIRA CARREIRA

Casado/a com VÍTOR MANUEL MARQUES CARREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Lugar de Pereiras, Guardizela

Localidade: Guimarães

(Reprodução da inscrição G- 2 do prédio nº 00954/25012005)

O(A) Ajudante
Paulo Renato Mendes Pacheco

AP. 9 de 2002/03/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOBILIÁRIA CIMO DE VILA, S.A.

Sede: Lugar de Cimo de Vila, Guardizela

Localidade: Guimarães

(Reprodução da inscrição G- 3 do prédio nº 00954/25012005)

O(A) Ajudante
Paulo Renato Mendes Pacheco

2ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães

AP. 5421 de 2009/04/28 16:44:38 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/04/28 16:44:38 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 1.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.233.187,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/05/06

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A. SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

** FINOVA - FUNDO DE APOIO AO FINANCIAMENTO À INOVAÇÃO

NIPC 720010322

** NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506211991

Sede: Avenida da Boavista, nº 2121, 3º andar, Esc. 301/302

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

FUNDAMENTO:

a) Em relação ao credor Banco Espírito Santo, S.A. - Fundamento: Garantia emergente do Contrato de Financiamento nº FEC 001733/09; Capital: € 1 500 000,00; Juro anual: 9%, acrescido de 2% em caso de mora; Despesas: € 30 000,00; Montante máximo: € 1 027 500,00.

b) Em relação ao credor Norgarante - Sociedade de garantia Mútua, S.A. - Fundamento: Garantia da garantia que a Norgarante venha a pagar ao Banco Espírito Santo, S.A. , por força da garantia autónoma a prestar pela Norgarante a favor do Banco Espírito Santo, S.A. em nome e a pedido do sujeito passivo "B. Sousa Dias & Filhos, S.A."; Capital: € 750 000,00; Juro anual: 9,5%, acrescido de 2% em caso de mora; Despesas: € 30 000,00; Montante máximo: € 1 038 750,00.

c) Em relação ao credor Finoa - Fundo de Apoio ao Financiamento à Inovação, representada pela PME INVESTIMENTOS - Sociedade de Investimentos, S.A. - Montante máximo: € 166 937,00.

O(A) Ajudante

Paulo Renato Mendes Pacheco

1ª Conservatória do Registo Predial de Guimarães

AVERB. - AP. 4008 de 2009/06/23 16:19:40 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/06/23 16:19:40 UTC

DA APRESENT. 5421 de 2009/04/28 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: respeitante à alínea a) : 750.000,00 Euros.

CONVERTIDA.

O(A) Ajudante

Maria Alice da Silva e Castro Lopes

Conservatória do Registo Predial de Torres Novas.

AVERB. - AP. 4691 de 2015/04/22 13:52:21 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/22 13:52:21 UTC

DA APRESENT. 5421 de 2009/04/28 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, SA
NIF 500852367

Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo conselho de administração do Banco de Portugal, em reuniões de 3 de Agosto e de 28 de Outubro de 2014.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Rute Ribeiro Nunes

Conservatória do Registo Predial do Porto.

AP. 555 de 2015/09/03 11:13:08 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/09/03 11:13:08 UTC

- Artigo 92º nº1 al. b)

CAPITAL: 654.164,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.- SECÇÃO PROCESSO EXECUTIVO DE BRAGA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

FUNDAMENTO: garantia do pagamento da dívida exequenda, referente aos processos nºs

0301201200165298, 0301201200165301, 0301201200357758, 0301201200357766, 0301201200407089,
0301201200407100, 0301201200357774, 0301201200459402, 0301201200459410, 0301201200495433,
0301201200495441, 0301201200780995, 0301201300000701, 0301201300000710, 0301201300058955,
0301201300058971, 0301201300072800, 0301201300072818, 0301201300101826, 0301201300101834,
0301201300264105, 0301201300264113, 0301201300312037, 0301201300312045, 0301201300495352,
0301201300495360, 0301201400004553, 0301201400004561, 0301201400044040, 0301201400044059,
0301201400242900, 0301201400242918, 0301201500041017, 0301201500041033, 0301201500241938,
0301201500241954, 0301201500290920, 0301201500290939, 0301201500325520, 0301201500325546 -
JUROS DE MORA até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, no valor total de 654.164,61 euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luísa Maria da Silva Valente

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 4227 de 2023/01/05 16:09:54 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2023/01/05 16:09:54 UTC

CAPITAL: 177.283,05 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 209.178,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505

Sede: Av. Manuel da Maia, nº 58

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de contribuições e cotizações de 2022/07 a 2022/11, referente aos processos de execução fiscal n.s 0301202200306339 e apensos e 0301202200308374 e apensos, correspondentes ao valor da dívida acrescido de 25% nos termos e para os efeitos do n.º6 do art.º 199.º do CPPT que correm termos na secção de Processo Executivo de Braga; Juro anual: 5,997

O(A) Oficial de Registos
Paulo Renato Mendes Pacheco

Conservatória do Registo Predial de Condeixa-a-Nova
AP. 820 de 2023/06/02 10:08:35 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/06/02 10:08:35 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 217.836,01 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 217.836,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58 rés-do-chão
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.
NIPC 501298622

** FUNDAMENTO: Para garantia da dívida exequenda naquele montante de capital - dos juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas calculadas até a data do pedido de pagamento em prestações e de mais 25% da soma daqueles valores - respectivamente no total dos montantes de 176.840,00 Euros; e de 40.996,01 Euros.
Processos de execução fiscal n.ºs 0301202300149985 e apensos; e 0301202300153320 e apensos, ambos da Secção de Processo Executivo de Braga.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
César Nuno de Oliveira Pereira de Moura

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde
AP. 5322 de 2023/10/30 18:11:17 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/10/30 18:11:17 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 122.062,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715005

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

**FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda, de 94.775,21€, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, de 1.738,03€, e custas calculadas até à data do pedido de pagamento em prestações, de 1.136,52€, e de mais 25% da soma daqueles valores (24.412,44€), no valor total de 122.062,20€:

Processo de execução fiscal n.º 0301202300316725 e apensos, a correr termos na secção de processo executivo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos

Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira

AP. 2637 de 2023/11/17 14:13:26 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2023/11/17 14:13:26 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 74.748,20 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 95.218,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, R/C

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

FUNDAMENTO: garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora, até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida e custas calculadas até à data do pedido de pagamento em prestações, acrescido de vinte e cinco por cento, referente ao processo de execução fiscal nº 0301202300373265 e apensos a correr termos na Secção de Prodedso executivo de Braga

a) Quantia exequenda: 74.748,20 euros;

b) Juros de mora: 962,67 euros;

c) Custas: 463,55 euros;

d) 25% a acrescer à soma dos valores de a) a c): 19.043,61 euros

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Chaves

AVERB. - AP. 1378 de 2023/11/21 11:12:03 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2023/11/21 11:12:03 UTC

DA APRESENT. 5421 de 2009/04/28 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto ao sujeito ativo NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Filipe Lopes Pereira

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 4117 de 2024/05/13 16:09:09 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2024/05/13 16:09:09 UTC

CAPITAL: 133.109,10 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 168.553,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de contribuições e cotizações de 2023/11 a 2024/01 referente ao processo de execução fiscal nº 0301202400161470 e apensos, correspondentes ao valor da dívida acrescido de 25% nos termos e para os efeitos do n.º 6 do art.º 199.º E DO 196.º do CPPT, que correm termos na secção de Processo Executivo de Braga; JURO ANUAL: 8,876%.

O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

OFICIOSO

Anotação - AP. 4118 de 2024/05/13 14:03:29 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2024/06/06 14:03:29 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2024/06/14 10:14:24 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2024/07/04 10:14:24 UTC

DA APRESENT. 4118 de 2024/05/13 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/06/17

O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 10042 de 2025/01/31 15:51:06 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/01/31 15:51:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 319.870,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Processo de execução fiscal n.º 0301202000031496 e apensos que corre termos na Secção de
Processo Executivo de Braga.

O(A) Oficial de Registos
Ricardo António Mendes de Araujo

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 10052 de 2025/01/31 15:52:03 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/01/31 15:52:03 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 102.894,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Processo de execução fiscal n.º 0301202400161470 e apensos que corre termos na Secção de
Processo Executivo de Braga.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos
Ricardo António Mendes de Araujo

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 10058 de 2025/01/31 15:52:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/01/31 15:52:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 143.941,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Praça da Justiça

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Processo de execução fiscal n.º 0301202400258210 e apensos que corre termos na Secção de
Processo Executivo de Braga.

O(A) Oficial de Registos
Ricardo António Mendes de Araujo

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 4555 de 2025/08/06 18:51:14 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/08/06 18:51:14 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 13 Horas 50 Minutos de 2025/02/12

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** B. SOUSA DIAS & FILHOS, S.A.

NIPC 501298622

Sede: Rua das Escolas, nº 509, Guardizela

Localidade: Guimarães

Processo nº 474/25.7T8GMR do Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de
Guimarães - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-08-2025 e válida até 20-11-2025