

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EIRAS E SÃO PAULO DE FRADES**ARTIGO MATRICIAL:** 1999 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 23 - S. PAULO DE FRADES (EXTINTA)**Tipo:** URBANO**Artigo:** 1062**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Vale da Luz **Lugar:** Vale da Luz**Av./Rua/Praça:** R 25 de Abril **Nº:** 331 **Lugar:** Vale da Luz **Código Postal:** 3020-422 COIMBRA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Um prédio que se destina a habitação e se compõe de cave com 2 divisões para arrumos e rés do chão com 3 divisões, cozinha.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 147,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 56,1700 m² **Área bruta de construção:** 87,1700 m² **Área bruta dependente:** 31,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,1700 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.039,32 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 177.568,00 **Coordenada Y:** 364.707,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.720,00	=	615,00	x	67,7408	x	1,00	x	0,90	x	0,950	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 985153 **Entregue em :** 2006/04/12 **Ficha de avaliação nº:** 1153340 **Avaliada em :** 2006/12/12**TITULARES****Identificação fiscal:** 741145642 **Nome:** MANUEL DE JESUS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** VALE DA LUZ, S PAULO DE FRADES, 3020-000 COIMBRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ÓBITO-REQ 486/06



Emitido via internet em 2025-02-13

O Chefe de Finanças

(Em regime de substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MRPSXRRDQDAI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.