

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 14 - S. PEDRO

ARTIGO MATRICIAL: 55 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Morraceira **Lugar:** Morraceira **Código Postal:** 3090-681 FIGUEIRA DA FOZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana .

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 17.100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.420,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.420,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €325.988,43 **Determinado no ano:** 2025

Percentagem para cálculo da área de implantação: 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 139.320,00 **Coordenada Y:** 352.597,00

$$\begin{array}{ccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cq} \\ 298.340,00 & = & 603,00 & \times & 770,6400 & \times & 1,07 & \times & 0,60 & \times & 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5660814 **Entregue em:** 2012/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 8408953 **Avaliada em:** 2013/03/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500289123 **Nome:** TRANSPORTES MARIANO E FILHOS LDA

Morada: ESTRADA DE COIMBRA, FIGUEIRA DA FOZ, 3080-398 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESC

Emitido via internet em 2026-03-02

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Paulo Jorge Ferreira Jordão)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222184973

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HYJTZVKRQEIE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.